

【収益物件】利回り5.95%★小禄4丁目土地面積169.47坪★築20年★全14世帯【1K】年間収入
目安【満室時】：8,332,800円【水道料金含む固定のため】弊社管理物件★現在空室有内覧可能です
★



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,家賃保証,角地,一人暮らし向き 【物件備考】:令和7年度固定資産税 【土地】
144,380円【家屋】302,219円 ※現状有姿の引きしになります。

スマホで物件を見る



umui (株)

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1238

沖縄県知事(2)第4850号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7365-9260310-0192/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-7365-9260310-0192 図面出力日:2026/05/15

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市小禄4丁目		
価格	1億4,000万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	洋7.2 K2		
物件名	プロスペリット小禄南		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	324.6m ² / 98.19坪	土地面積	560.25m ² / 169.47坪
築年月	2006年03月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/ 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南32m、北西19m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】小禄駅: 徒歩約18分 【バス停】小禄南小学校入口: 徒歩約2分		

更新日: 2026/05/14 公開期限: 2026/05/27

TEL 098-911-5452

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 