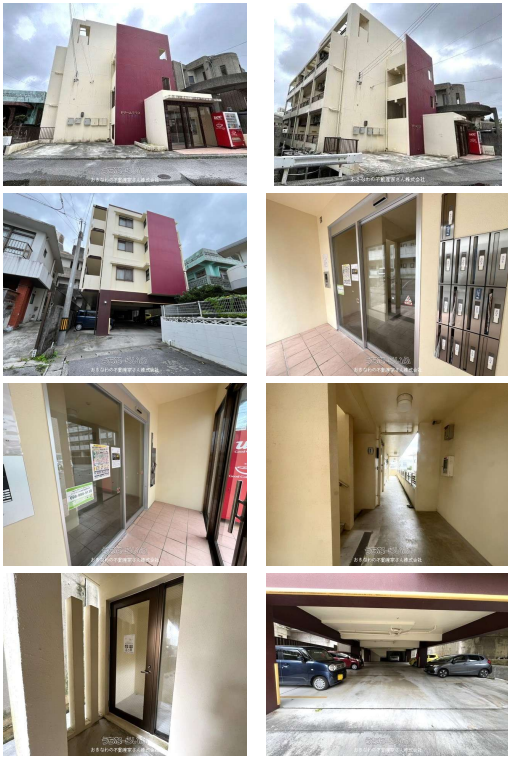


築9年、表面利回り5.5%の収益物件♪現在満室、13世帯（駐車場13台）、スーパー・コンビニ・銀行等
徒歩約8分圏内！近隣には沖縄国際大学もあり、国道330号線へも直ぐの立地です。問い合わせお待ちしております(^^)/



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,一人暮らし向き 【物件備考】:・学区区・・志真志小学校まで徒歩約14分、嘉数中学校まで徒歩23分 ・1K：9室、1LDK：4室合計13世帯、駐車場13台・バイク等5台。

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市宜野湾1丁目		
価格	1億5,200万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋4.6 LDK7.2 ※1K（洋7.2帖K3）： 9室、1LDK：4室合計13世帯		
物件名	ドリームテラス		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	427.59㎡ / 129.34坪	土地面積	305.79㎡ / 92.5坪
築年月	2017年04月(築9年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東5.5m、南西14.9m	私道負担	有り
ペット	不可		
交通	【バス停】長田: 徒歩約5分		

更新日：2026/08/31 公開期限：2026/09/13

スマホで物件を見る



おきなわの不動産家さん株式会社

〒902-0076 沖縄県那覇市与儀 2-9-14

沖縄県知事免許（2）第4851号

TEL 098-988-1538

営業時間: 平日・土曜日 09:30～17:30

定休日: 日曜日、祝祭日、年末年始



おきなわの不動産家さん株式会社

〒902-0076 沖縄県那覇市与儀 2-9-14

沖縄県知事免許（2）第4851号

TEL 098-988-1538

営業時間: 平日・土曜日 09:30～17:30

定休日: 日曜日、祝祭日、年末年始