

買い物（日用品・大型店）、飲食店（OKINAWA SOBA EIBUN徒歩1分）、娯楽施設、公園、壺屋焼物博物館、医療施設等近接です。アイディア次第で色々と活用できます。空き室はリフォームが必要です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き 【物件備考】:住居11世帯、事務所1世帯・倉庫1世帯の合計13世帯です。内住居4世帯と倉庫が空き室となっています。

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市壺屋1丁目		
価格	8,900万円		
価格備考	-		
間取り	2K		
間取り詳細	和6 和4.5 K4		
物件名	小菊荘		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	466.42m ² / 141.09坪	土地面積	185.34m ² / 56.06坪
築年月	1972年05月(築54年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 348%	取引態様	仲介
接道方向	北東5.8m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】開南: 徒歩約4分		

更新日：2026/08/03 公開期限：2026/08/16

スマホで物件を見る



おきなわの不動産家さん株式会社

〒902-0076 沖縄県那覇市与儀 2-9-14
沖縄県知事免許（2）第4851号

TEL 098-988-1538

営業時間: 平日・土曜日 09:30～17:30
定休日: 日曜日、祝祭日、年末年始