

2棟一括売り全13世帯で1■7世帯+2■6世帯です(^^)/表面利回り約8.58%です♪お問い合わせお待ちしております！！



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:集合住宅の再建築は現状不可！ 2号棟は築42年です(^^)/

|            |                    |      |                  |
|------------|--------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売アパート              |      |                  |
| 所在地        | 那覇市三原1丁目           |      |                  |
| 価格         | 8,000万円            |      |                  |
| 価格備考       | 2棟の合計価格です！         |      |                  |
| 間取り        | -                  |      |                  |
| 間取り詳細      | -                  |      |                  |
| 物件名        | 那覇市三原1丁目           |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）      |      |                  |
| 所在階／階数     | -                  |      |                  |
| 建物面積       | 486.41㎡ / 147.13坪  | 土地面積 | 382.51㎡ / 115.7坪 |
| 築年月        | 1973年05月(築52年)     | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し        | 相談                 | 地目   | 宅地               |
| 用途地域       | 第一種中高層             | 都市計画 | 市街化区域            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%         | 取引態様 | 専任媒介             |
| 接道方向       | 東7.1m、南東4m         | 私道負担 | 無し               |
| ペット        | 不可                 |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】安里駅: 徒歩約11分 |      |                  |

更新日：2025/12/05 公開期限：2025/12/18

スマホで物件を見る



株式会社 PLUS ONE

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-1-9  
沖縄県知事免許番号（2）第4841号

TEL 098-988-8630

営業時間: 月-土 09:30～18:00

定休日: 日曜・祝祭日



## 株式会社 PLUS ONE

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-1-9

沖縄県知事免許番号（2）第4841号

**TEL 098-988-8630**

営業時間: 月-土 09:30~18:00

定休日: 日曜・祝祭日