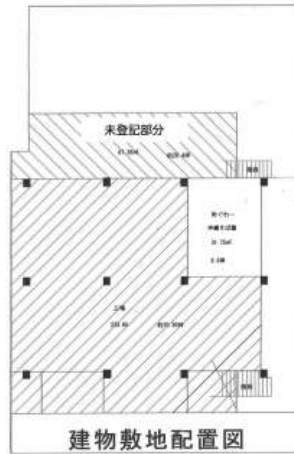


【価格調整対応できます！】糸満漁港近くで海まで至近！2階以上からは海がよく見えます。1階部分は元工場なので、工場、倉庫、ガレージとして使えます。改装すれば店舗としても利用可能。準工業地域なのであらゆるニーズに対応できます！



うちなーらいふ



【物件備考】：■土地は2筆合わせて150坪超 ■築47年ですが、手入れが行き届いているため不具合等はありません。 ■所有者がアルミ加工工場経営していたため、サッシ等の金属部分はピカピカです。 ■2、3階からは東シナ海に沈む太陽を眺めることができます。 ■1階の元工場部分は天井高約4mもあるため、様々なニーズに対応できます。 ■2、3階部分は事務所としても住居としても使用できます。 ■準工業地域なので工場、倉庫、店舗、ガレージハウスなど様々な用途で利用可能です。 ■1階部分の一部に飲食店がありますが、売買決定後に退去予定です。 ■糸満バスターミナル至近なのでバス移動も楽々。 ■現在、所有者居住中のため敷地内の立ち入り、お声掛けはお控えください。

物件種別	売工場		
所在地	糸満市糸満		
価格	1億3,000万円		
価格備考	価格は、建物と土地2筆（2277番6及び2277番9）の合計金額となります。		
間取り	10SLDK		
間取り詳細	※1階：工場・倉庫（約332.78㎡）、2階：事務所・住居（約261㎡）、3階：事務所・住居（約90㎡）。現況は2、3階部分は住居として使用されてい...		
物件名	糸満市 工場・倉庫・ガレージ付き住居		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	683.78㎡ / 206.84坪	土地面積	511.41㎡ / 154.7坪
築年月	1978年06月(築48年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	東5m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】糸満バスターミナル: 徒歩約1分		

更新日：2026/06/16 公開期限：2026/06/29

スマホで物件を見る



(株)ウイステリアパートナーズ

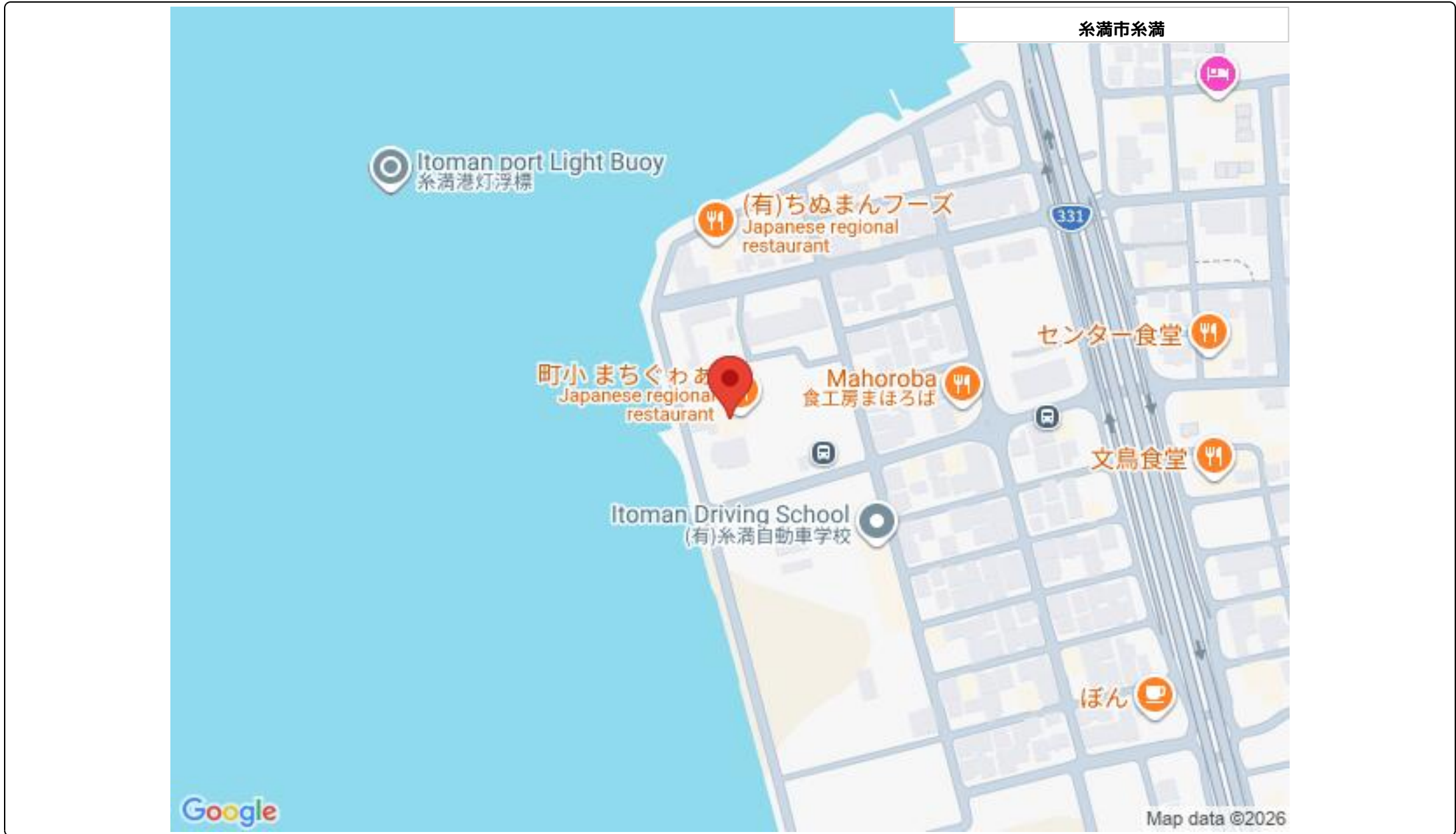
〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-8-17 セイワビル 201

沖縄県知事免許(2)第4730号

TEL 098-988-7100

営業時間：09:00~18:00

定休日：水・日曜日、祝祭日



糸満市糸満

Itoman port Light Buoy
糸満港灯浮標

(有)ちぬまんフーズ
Japanese regional
restaurant

町小まちぐわあ
Japanese regional
restaurant

Mahoroba
食工房まほろば

Itoman Driving School
(有)糸満自動車学校

センター食堂

文鳥食堂

ほん

Google

Map data ©2026

(株)ウイステリアパートナーズ

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-8-17 セイワビル 201

沖縄県知事免許(2)第4730号

TEL 098-988-7100

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水・日曜日、祝祭日