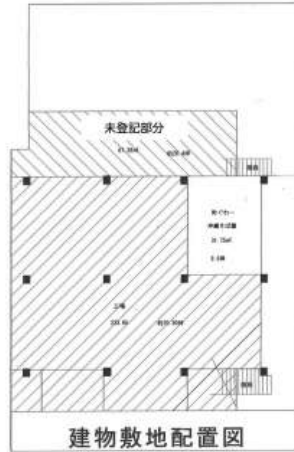


【価格調整しました！】糸満漁港近くで海まで至近！2階以上からは海がよく見えます。1階部分は元工場なので、工場、倉庫、ガレージとして使えます。改装すれば店舗としても利用可能。準工業地域なのであらゆるニーズに対応できます！



うちなーらいふ



【物件備考】：■土地は2筆合わせて150坪超 ■築47年ですが、手入れが行き届いているため不具合等はありません。■所有者がアルミ加工工場経営していたため、サッシ等の金属部分はピカピカです。■2、3階からは東シナ海に沈む太陽を眺めることができます。■1階の元工場部分は天井高約4mもあるため、様々なニーズに対応できます。■2、3階部分は事務所としても住居としても使用できます。■準工業地域なので工場、倉庫、店舗、ガレージハウスなど様々な用途で利用可能です。■1階部分の一部に飲食店がありますが、売買決定後に退去予定です。■糸満バスターミナル至近なのでバス移動も楽々。■現在、所有者居住中のため敷地内の立ち入り、お声掛けはお控えください。

スマホで物件を見る



(株)ウイステリアパートナーズ

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-8-17 セイワビル 201

沖縄県知事免許(2)第4730号

| | | | |
|------------|---|------|------------------|
| 物件種別 | 売工場 | | |
| 所在地 | 糸満市糸満 | | |
| 価格 | 1億3,000万円 | | |
| 価格備考 | 価格は、建物と土地2筆(2277番6及び2277番9)の合計金額となります。 | | |
| 間取り | 10SLDK | | |
| 間取り詳細 | ※1階：工場・倉庫(約332.78㎡)、2階：事務所・住居(約261㎡)、3階：事務所・住居(約90㎡)。現況は2、3階部分は住居として使用されてい... | | |
| 物件名 | 糸満市 工場・倉庫・ガレージ付き住居 | | |
| 建物構造 | RCB(鉄筋コンクリートブロック造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 683.78㎡ / 206.84坪 | 土地面積 | 511.41㎡ / 154.7坪 |
| 築年月 | 1978年06月(築47年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 準工 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 東5m | 私道負担 | - |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】糸満バスターミナル: 徒歩約1分 | | |

更新日: 2026/04/28 公開期限: 2026/05/11

TEL 098-988-7100

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水・日曜日、祝祭日