

【新着物件】築1年の事業用物件☆㊦1階は事務所、2階はテナントで長期的に安定収入が見込めます♪課税業者の方は消費税還付も期待できる物件です☆㊦表面利回り5.38%ですが、それ以上の価値が見込めます！



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: ■2026年9月2日 現在 ・1階 214,000円共益費+駐車場4台込み
・2階 181,000円共益費+駐車場3台込み 【周辺施設】 ■生活利便施設 ・ファミリーマート グラウンド通り店 約510m 徒歩7分 ・ローソン 沖縄南インター店 約1,000m 徒歩13分 ・中の町スーパー 約320m 徒歩4分 ・サンエー中の町タウン 約675m 徒歩9分 ・マツモトキヨシ 中の町店 約675m 徒歩9分 ■教育施設 ・沖縄市立中の町小学校 約270m 徒歩4分 ・沖縄市立諸見小学校 約530m 徒歩7分 ・エンジェル保育園 約320m 徒歩4分 ・ILC 沖縄 約330m 徒歩5分 ■医療・金融・公共施設 ・くろしま歯科クリニック 約320m 徒歩4分 ・なおまさクリニック 約510m 徒歩7分 ・沖縄銀行 コザ支店 約530m 徒歩7分 ・沖縄パークアベニュー郵便局 約540m 徒歩7分 ・沖縄市役所 約520m 徒歩7分 ・沖縄警察署 中之町交番 約520m 徒歩7分

スマホで物件を見る



LifeLulu株式会社

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 356 A棟2階
沖縄県知事免許(2)第4772号

物件種別	売店舗		
所在地	沖縄市上地4丁目		
価格	8,800万円		
価格備考	■所有権移転費用 ■固定資産税清算金 ■契約書印紙代 ■仲介手数料 売買代金×3%+60,00...		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	※1フロア2世帯		
物件名	沖縄市上地テナント		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	89.87㎡ / 27.18坪	土地面積	170.24㎡ / 51.49坪
築年月	2025年07月(築1年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北4m、東8.7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】中之町: 徒歩約5分		

更新日: 2026/09/02 公開期限: 2026/09/15

TEL 098-988-5081

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 土日、祝祭日、お盆、GW、年末年始