

【新着物件】美ら海水族館まで車約4分！2棟限定の完全独立型プライベートプールヴィラ。各棟にプール・パ
レルサウナを備え、家具家電も充実。沖縄北部の観光需要を取り込めるリゾート収益物件です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,複数棟一括売り【設備備考】:テレビ/冷暖房/冷蔵庫/電子レンジ/電
気ケトル/システムキッチン3口ガスコンロ/食器/キッチン用品/洗濯機/ガス乾燥機/洗濯洗剤/無線LAN/電気スタンド/ドライヤー/
洗濯機付トイレ 2棟プール、サウナ付き【物件備考】:【プライベート プール ヴィラ 本部】 ■2棟一括販売スタート
A棟 デラックスプライベートプールヴィラ 土地: 214.86m² 建物80.74m² ■ 宿泊可能人数 1名〜7名 ■
パレルサウナ (2名用) ■ プライベートプール (9m × 3.15m) ■ 2ベッドルーム ■ 2バスルーム B棟 エ
グゼクティブプライベートプールヴィラ 土地241.99m² 建物93.24m² ■ 宿泊可能人数 1名〜9名 ■ パレルサウ
ナ (4名用) ■ プライベートプール (8m × 4m) ■ 3ベッドルーム ■ 2バスルーム【ルーム備品】 テレ
ビ/冷暖房/冷蔵庫/電子レンジ/電気ケトル/システムキッチン3口ガスコンロ/食器/キッチン用品/洗濯機/ガス乾燥機/洗濯洗剤/無線
LAN/電気スタンド/ドライヤー/洗濯機付トイレ【アメニティ】 歯ブラシセット/シャンプー/リンス/ボディウオッシュ/ヘ...

スマホで物件を見る



LifeLulu株式会社

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 356 A棟2階
沖縄県知事免許(2)第4772号

物件種別	その他		
所在地	本部町山川		
価格	2億5,000万円		
価格備考	■所有権移転費用 ■契約書印紙代 ■固定資産税 清算金 ■仲介手数料※売買代金×3%+60,00...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	※A棟：2LDKB棟：3LDK2棟プール、サウナ付 き		
物件名	プライベート プール ヴィラ 本部		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	173.98m ² / 52.62坪	土地面積	456.85m ² / 138.19坪
築年月	2022年02月(築4年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東4m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】南ゲート: 徒歩約5分		

更新日：2026/09/07 公開期限：2026/09/20

TEL 098-988-5081

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 土日、祝祭日、お盆、GW、年末年始