

【新着物件】利回り6.34%☆多民泊も可能なエリアなのでコンバージョンもできます！居住用としても魅力的な物件です☆



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付 【物件備考】: ■前面道路は位置指定道路。所有者(株式会社国際ファンド) ■周辺物件の上水道は親子メーターになっており、株式会社国際ファンドから水道の請求がきます。 ■2026年2月18日時点の情報・現在 空室・軍検査済 登録賃料420,000円・賃料370,000円・令和7年度固定資産税 222,200円～弊社
 社は【お客様・社員・みんなが素晴らしい、より良い(Lulu)生活を過ごせる環境(Life)を提供したい】と考え設立された会社です。
 ～ ■【賃貸・アパート管理】お部屋探しや不動産の管理までお手伝いいたします。賃料見直しのご相談もできますのでお気軽にお声掛けください。 ■【売買】マイホームの購入、不動産投資物件のご相談など、シミュレーションを行いながら最適な物件をご提案いたします。 ■【相続】相続税対策、借地処理、資産組み換え等をヒアリングを行いながら次世代への承継をお手伝いいたします。 ■【測量・登記】専門家と連携を取りながらサポートいたします。 ■【不動産買取】どんな物件でも買取いたします！まずはご相談ください。 ■【不動産査定】無料でお客様の不動産を査定いたします。不動産に関する気軽な相談所としてぜひ弊社をご利用頂け...

スマホで物件を見る



LifeLulu株式会社

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 356 A棟2階
 沖縄県知事免許(2)第4772号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7319-9260219-0211/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-7319-9260219-0211 図面出力日:2026/05/03

物件種別	その他		
所在地	読谷村都屋		
価格	7,000万円		
価格備考	■所有権移転費用 ■固定資産税清算金 ■契約書印紙代		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋6 洋7 洋8 洋21 LDK28		
物件名	外人住宅		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	173.34㎡ / 52.43坪	土地面積	174㎡ / 52.63坪
築年月	2016年11月(築9年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東6m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】都屋バス停:徒歩約2分		

更新日:2026/04/27 公開期限:2026/05/10

TEL 098-988-5081

営業時間:10:00~18:00

定休日:土日、お盆、GW、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。 うちなーらいつ