

【一棟収益物件】年間賃料収入12,504,000円♪表面利回り／4.24%(^\_-)-☆弊社管理プラ

ンに加入すると収益アップ！詳しくはお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、エアコン付、角地 【物件備考】:■豊崎エリアに収益物件が出ました！（集合住宅地区（1））

■2LDK×16世帯×駐車場21台可■年収見込／12,504,000円■表面利回り／4.24%■豊崎地区地区計画内■三方道路■沖繩アウトレットモール あしひなーまで7分（522m）■豊崎地区限られた少ない共同住宅エリア■他販売機収入月額6,000円有り■他太陽光収入月額3,000前後有り

物件種別	売アパート		
所在地	豊見城市豊崎		
価格	2億9,500万円		
価格備考	●契約書印紙代 ●固定資産税清算金 ●管理費清算金 ●賃料等清算金 ●所有権移転費用		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋6 LDK10		
物件名	グランフィーノ大政		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	803.52m <sup>2</sup> / 243.06坪	土地面積	554m <sup>2</sup> / 167.59坪
築年月	2006年01月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	60% / 300%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】赤嶺駅：徒歩約73分 【バス停】あしひなー：徒歩約3分		

更新日：2025/12/19 公開期限：2026/01/01

スマホで物件を見る

LifeLulu株式会社

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 356 A棟2階

沖縄県知事免許(2)第4772号



TEL 098-988-5081

営業時間：10:00～18:00

定休日：土日、お盆、GW、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。