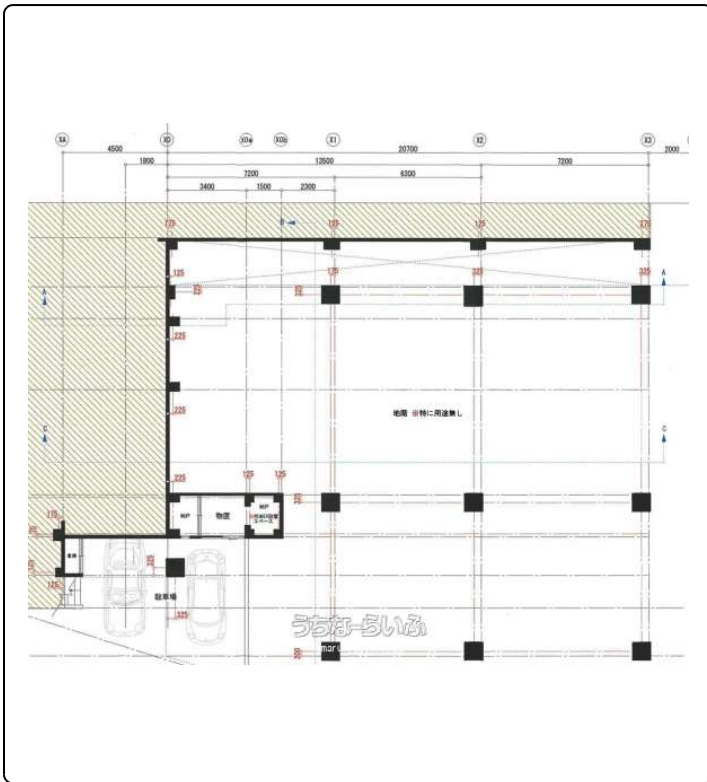


350坪という圧倒的な敷地スケールに、現代では再現し得ない重厚な邸宅美。高台から東海岸を望む特別なケーションは、住まいとしての格を高めるだけでなく、希少性ある不動産資産としての価値も際立たせます。3LDK+Sのゆとりある住空間に加え、駐車10台以上可能、増築や事務所利用にも対応。自邸としてはもちろん...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】:本物件の魅力は、単なる“高級住宅”にとどまりません。増築相談可能、さらに事務所利用も視野に入るため、自邸としての利用だけでなく、事業拠点、セカンドハウス、迎賓施設、宿泊を伴う利用構想、保養用途、将来的な複合活用など、幅広い可能性を秘めています。広い敷地と豊富な駐車スペースを活かし、住居兼オフィスや予約制サロン、クリエイティブ拠点、地域に根差した事業展開など、多彩な用途を検討できるのが大きな魅力です。希少な立地条件とスケール感、そして柔軟な活用余地を兼ね備えた不動産は、市場においても限られており、居住価値と資産価値の両立を求める方にふさわしい内容となっています。近年、単なる居住用不動産ではなく、「希少な立地」「再現性の低い建物価値」「将来の用途変更に対応できる柔軟性」を兼ね備えた物件への関心は高まっています。本物件はまさにその要素を備えた一邸です。広大な敷地、高台の眺望、東海岸を望む開放感、重厚な建物、十分な駐車スペース、そして増築や事務所利用の可能性。これらが一体となることで、単なる住まいではなく、長期的な視点で保有する価値のある不動産としての魅力を形成しています。住むための贅沢、所有する誇り、活かすための自由度。そのすべてを兼ね備えた、まさに選ばれた方のため...

スマホで物件を見る



## 福maruの庭株式会社

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 3-25-2 泊ポートビル1F

沖縄県知事免許(2)第4786号

物件種別	その他		
所在地	うるま市前原		
価格	1億5,000万円		
価格備考	本物件の設備・内装は、現代の坪単価という指標では評価しきれない価値を備えており、贅を尽くした重厚な資...		
間取り	3SLDK		
間取り詳細	洋10.5 洋7.5 和12 SLDK28 ※床間、物置、階段下収納、納屋有り。		
物件名	うるま市前原戸建て		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	149.46m <sup>2</sup> / 45.21坪	土地面積	1170.55m <sup>2</sup> / 354.09坪
築年月	2013年10月(築12年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	西10m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/04/27 公開期限: 2026/05/10

TEL 098-917-2555

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日祝・年末年始・GW・旧盆



## 福maruの庭株式会社

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 3-25-2 泊ポートビル1F  
沖縄県知事免許(2)第4786号

**TEL 098-917-2555**

営業時間: 09:00~17:00  
定休日: 土日祝・年末年始・GW・旧盆