

年間収入1,688.4万円の高収益物件！満室稼働中。 琉大病院近くの商業地域に位置し、簡易宿泊施設として建築された希少な物件。1階には事務所付きで、多様な活用が可能です。安定した収益と利便性を兼ね備えた魅力的な投資チャンスをぜひご検討ください。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,大学・専門近く,エレベーター 【物件備考】:本物件は資産価値と収益性を兼ね備えた魅力的な投資物件 築浅（令和5年8月竣工）＆商業地域立地！本物件は宜野湾市普天間の商業エリアにあり、安定収益型物件です。利益性と多様な運用の可能性 45年間（建物の残り耐用年数、メンテナンス次第で更なる延長も可能）の収支計算において、総収入が総経費を1億円以上上回るため、十分な利益が見込まれます。経費の中でも、借入額を抑えることでさらなる収益拡大が期待可能です。簡易宿泊施設としての柔軟性 建物は簡易宿泊施設仕様で建築されているため、旅館業としての運営も視野に入れます。旅館業にシフトした場合、運営コストは増えますが、それ以上の収益増加の可能性があります。立地のポテンシャルと資産価値の高い土地価値も含め、商業エリアのポテンシャルを最大限活用した多様な運用が検討可能です。将来性・収益性・柔軟性を兼ね備えたこの物件、ぜひご検討ください。

スマホで物件を見る



(株)ダルマ

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 3-7-14 国際貿易ビル5F
沖縄県知事免許(2)第4727号

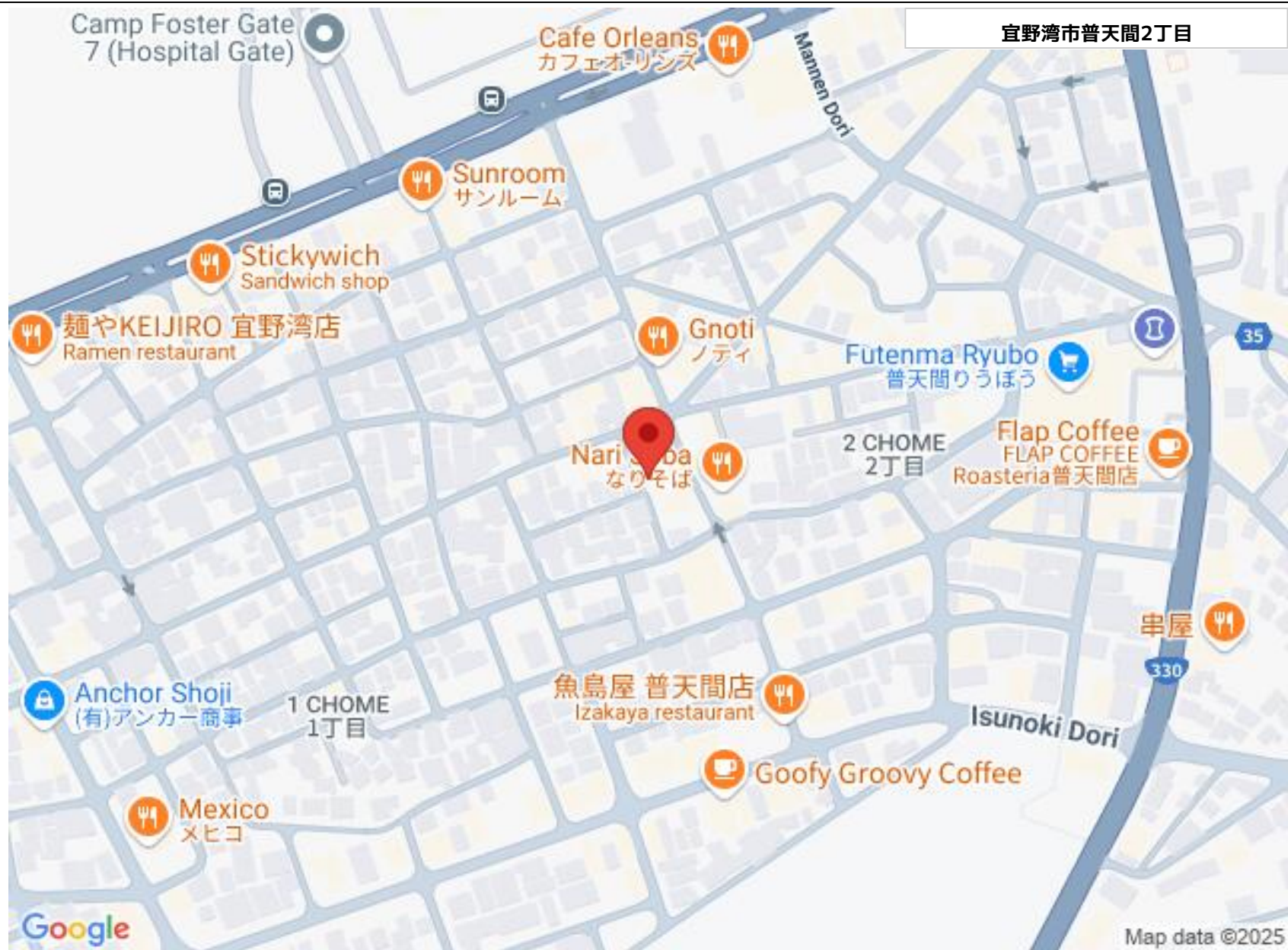
物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市普天間2丁目		
価格	3億6,500万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋19		
物件名	Villa Kazdoya		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	6階		
建物面積	715.01m ² / 216.29坪	土地面積	397.23m ² / 120.16坪
築年月	2025年08月(新築)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	東7m、南4.7m、西4.3m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】普天間入口: 徒歩約3分		

更新日：2025/06/15 公開期限：2025/06/28

TEL 098-963-6595

営業時間: 10:00～19:00

定休日: ナシ



(株)ダルマ

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 3-7-14 国際貿易ビル5F
沖縄県知事免許(2)第4727号

TEL 098-963-6595

営業時間: 10:00～19:00
定休日: ナシ