

宿泊施設は年商約800万円！より広い飲食施設は貸出可・自営可！旅館業許可で収益拡大も◎



【物件備考】：【構造】 宿泊施設（登記簿上居宅）：木造垂鉛メッキ銅板葺高床式平屋建 飲食店舗：鉄筋コンクリート造陸屋根垂鉛メッキ銅板葺き平屋建 事務所：軽量鉄骨造垂鉛メッキ銅板葺き平屋建 【延床面積】 宿泊施設：146.64㎡（約44.35坪） 飲食店舗：177.10㎡（約53.57坪） 事務所：32.76㎡（約9.91坪） 合計 356.5 ㎡（約107.83坪）
※飲食店舗は宿泊施設への改装も可能です。【収益物件】 宿泊・飲食の複合施設！多彩な活用が可能 宿泊施設は現在、年間売上約800万円を継続中！安定した収益が魅力です。飲食施設は現在空き店舗。貸店舗としての運用はもちろん、ご自身で飲食店を開業するのもオススメ！ 飲食スペースは宿泊施設より広く、旅館業の許可を取得すれば、さらなる収益アップも期待できます！ 活用方法いろいろ！アイデア次第で可能性が広がる物件です！お気軽にお問い合わせください！

スマホで物件を見る
(株)ダルマ
〒900-0012 沖縄県那覇市泊 3-7-14 国際貿易ビル5F
沖縄県知事免許(2)第4727号

物件種別	その他		
所在地	浦添市港川		
価格	1億6,700万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	浦添市港川 囲炉裏ハウス		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	356.5㎡ / 107.84坪	土地面積	551.35㎡ / 166.78坪
築年月		土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

更新日：2026/02/02 公開期限：2026/02/15

TEL 098-963-6595

営業時間: 10:00～19:00

定休日: ナシ