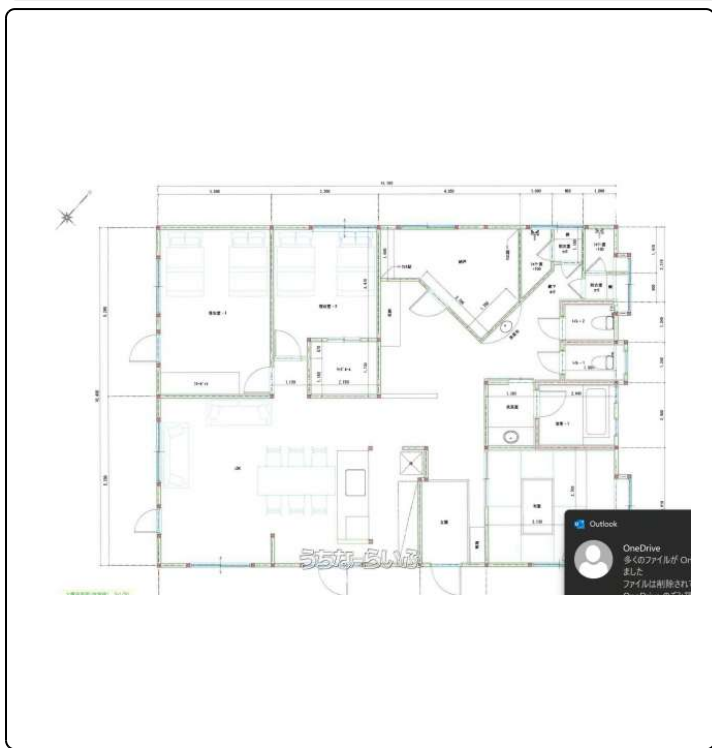


昨年度の民泊売上は約1,000万円。2026年1月から飲食店スペースを民泊へ転用し、宿泊面積が約1.5倍に拡大。現状並みの稼働率を維持できれば、年間売上2,500万円規模が見込まれます。



【物件備考】：当施設の民泊事業は、昨年度実績として年間売上約1,000万円を達成しております。さらに、2026年1月より従来飲食店として使用していたスペースを民泊施設へ用途変更し、運営を開始しております。新たに活用するスペースは既存宿泊エリアの約1.5倍の面積を有しており、稼働率や客単価が現状と同水準で推移した場合、単純計算で年間売上2,500万円規模を目指すポテンシャルがあります。また、民泊事業は固定費負担が比較的少なく、運営経費は売上の約40%強に抑えられているため、高い収益性が期待できます。既存実績に加え、宿泊可能面積の拡大による売上増加が見込まれることから、今後さらなる収益拡大が期待できる事業です。

スマホで物件を見る



(株)ダルマ

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 3-7-14 国際貿易ビル5F

沖縄県知事免許(2)第4727号

物件種別	その他		
所在地	浦添市港川		
価格	1億6,700万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	浦添市港川 囲炉裏ハウス		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	356.5m ² / 107.84坪	土地面積	551.35m ² / 166.78坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

更新日：2026/06/19 公開期限：2026/07/02

TEL 098-963-6595

営業時間：10:00~19:00

定休日：ナシ