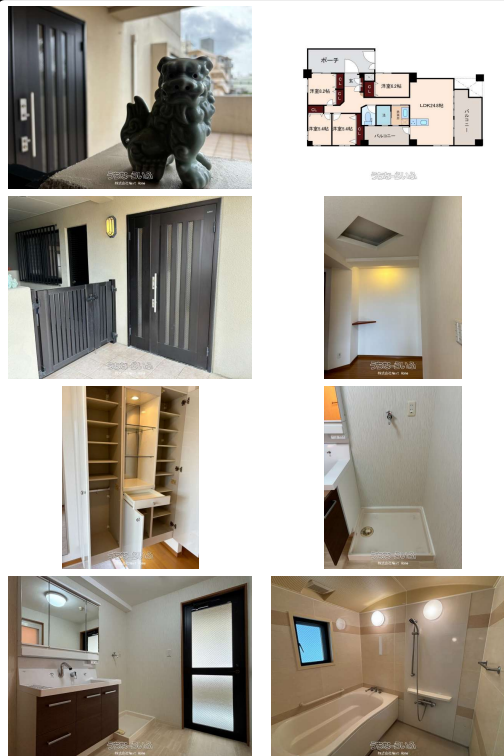


☆ハピネス新都心202号室☆＜年間賃料¥2,760,000＞新都心エリアに広々と開放的な4LDKの分譲マンション出ました！オーナーチェンジ物件です☆表面利回り7.56%☆現在、定期借家契約にて賃貸中です！将来的にはご自身のお住まいとしてはもちろん、そのまま収益物件として運用するのもおすすめです♪借地...



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター,角部屋,リフォーム済,ファミリー向き【設備備考】：キッチンシンク交換済【物件備考】：新都心エリアに広々と開放的な4LDKの分譲マンション出ました！オーナーチェンジ物件です☆年間賃料2,760,000円利回り7.56%☆定期借家で賃貸中です！借地料の支払いこみで利回り6.9%☆借地料年間¥240,000  
残存期間2052年9月まで（残存26年）お問合せは(株)NextHomeまで！合言葉は「ハピネス新都心」です♪

スマホで物件を見る



**株式会社Next Home**

〒901-2131 沖縄県浦添市牧港 2-36-3 カナヴィアルMII1F  
沖縄県知事免許番号（2）第4743号

| 物件種別     | 売マンション                                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| 所在地      | 那覇市安謝1丁目                                                           |      |      |
| 価格       | 3,650万円                                                            |      |      |
| 価格備考     | -                                                                  |      |      |
| 間取り      | 4LDK                                                               |      |      |
| 間取り詳細    | 洋5.4 洋5.4 洋6.2 洋8.2 LDK24<br>.8 ※和室を洋間にリノベーション済。洋間を2部屋に分けリノベーション済。 |      |      |
| 物件名      | ハピネス新都心                                                            |      |      |
| 建物構造     | RC（鉄筋コンクリート造）                                                      |      |      |
| 所在階／階数   | 2階（5階建）                                                            |      |      |
| 建物面積     | -                                                                  | 土地面積 | -    |
| 築年月      | 2002年03月(築24年)                                                     | 土地権利 | 借地   |
| 引渡し      | 相談                                                                 | 地目   | -    |
| 用途地域     | -                                                                  | 都市計画 | -    |
| 建ぺい率／容積率 | - / -                                                              | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向     | -                                                                  | 私道負担 | -    |
| ペット      | 可 ※※管理規約に基づく。                                                      |      |      |
| 交通       | 【モノレール】古島駅：徒歩約14分<br>【バス停】タチカワブラインド前：徒歩約1分                         |      |      |

更新日：2026/08/17 公開期限：2026/08/30

**TEL 098-943-8993**

営業時間：10:00～19:00

定休日：水・日



## 株式会社Next Home

〒901-2131 沖縄県浦添市牧港 2-36-3 カナヴィアルMII1F

沖縄県知事免許番号（2）第4743号

**TEL 098-943-8993**

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 水・日