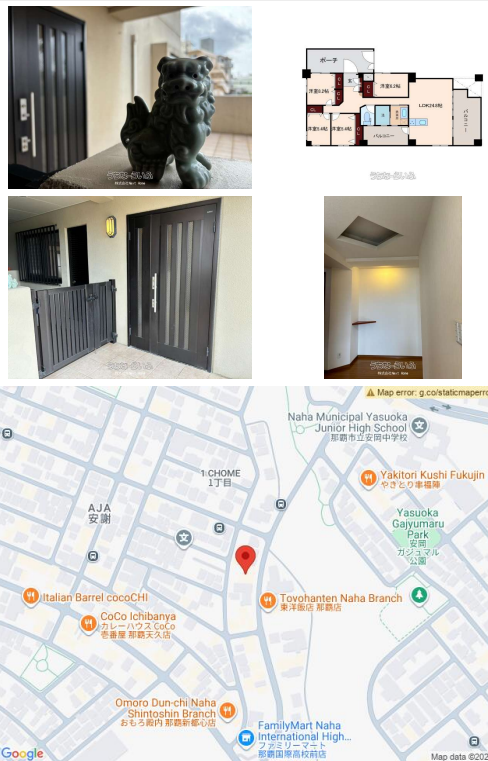


☆ハピネス新都心202号室☆＜年間賃料¥2,760,000＞新都心エリアに広々と開放的な4LDKの分譲マンション出ました！オーナーチェンジ物件です☆表面利回り7.56%☆現在、定期借家契約にて賃貸中です！将来的にはご自身のお住まいとしてはもちろん、そのまま収益物件として運用するのもおすすめです♪借地...



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター,角部屋,リフォーム済,ファミリー向き【設備備考】：キッチンシンク交換済【物件備考】：新都心エリアに広々と開放的な4LDKの分譲マンション出ました！オーナーチェンジ物件です☆年間賃料2,760,000円利回り7.56%☆定期借家で賃貸中です！借地料の支払いこみで利回り6.9%☆多借地料年間¥240,000
残存期間2052年9月まで（残存26年）お問合せは(株)NextHomeまで！合言葉は「ハピネス新都心」です♪

物件種別	売マンション		
所在地	那覇市安謝1丁目		
価格	3,650万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋5.4 洋5.4 洋6.2 洋8.2 LDK24 .8 ※和室を洋間にリノベーション済。洋間を2部屋に分けリノベーション済。		
物件名	ハピネス新都心		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	2階（5階建）		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	2002年03月(築24年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可 ※※管理規約に基づく。		
交通	【モノレール】古島駅：徒歩約14分 【バス停】タチカワブラインド前：徒歩約1分		

更新日：2026/08/17 公開期限：2026/08/30

スマホで物件を見る



株式会社Next Home

〒901-2131 沖縄県浦添市牧港 2-36-3 カナヴィアルM11F
沖縄県知事免許番号（2）第4743号

TEL 098-943-8993

営業時間：10:00～19:00

定休日：水・日