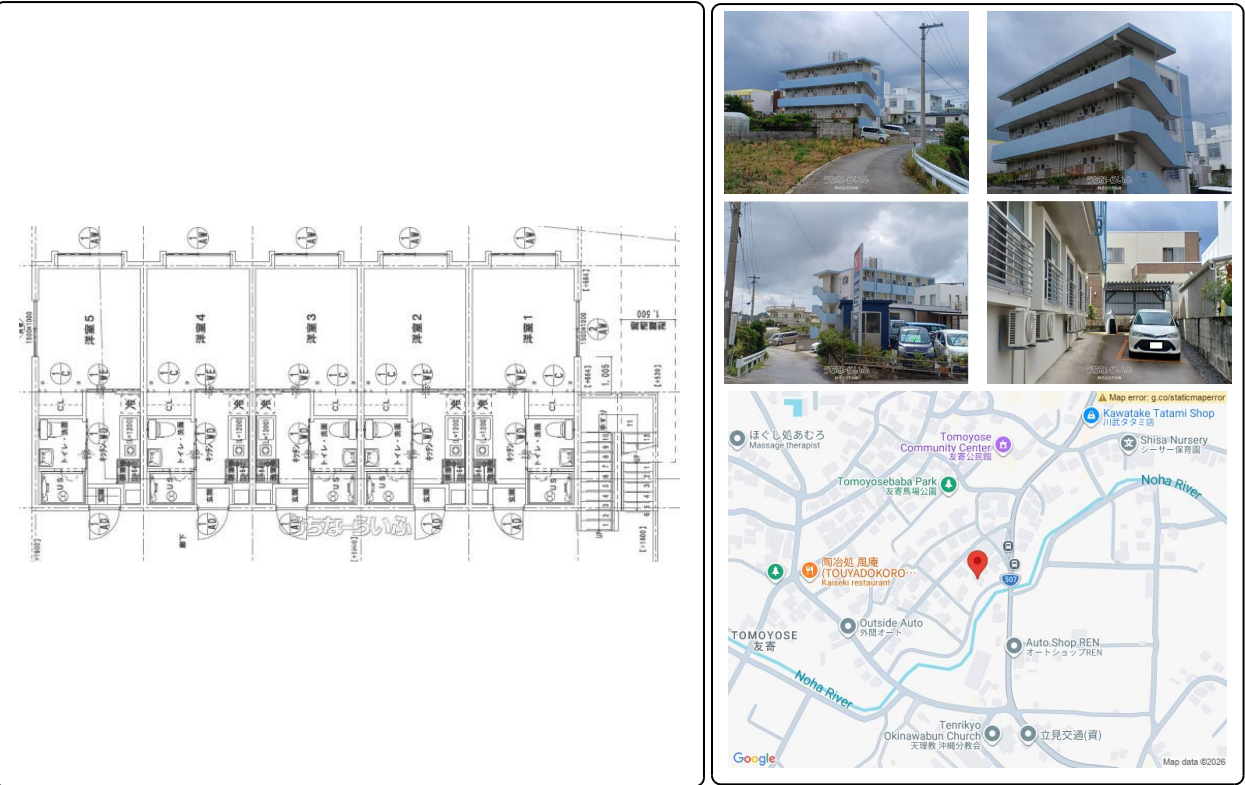


静かな環境にある、1K 15世帯のデザイナーズ賃貸マンションです。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,家賃保証,デザイナーズ,一人暮らし向き 【物件備考】:用途:市街化調整の緩和区域(建ぺい率60%/容積率200%) 賃料: 771,350円(直近月額・税込) 賃料: 9,256,200円(年額・税込) 価格: 155,000,000円(表面利回り5.9%) 支出: 1,499,800円(管理費・固定資産税・保険料等) 収入: 7,756,400円(賃料—支出、税引き前利回り5.0%)

物件種別	売マンション		
所在地	八重瀬町友寄		
価格	1億5,500万円		
価格備考	建物税込の価格です。		
間取り	1K		
間取り詳細	洋6.3 K2.7 ※21.10m ² ×15世帯駐車 場: 建物敷地内5台と第2駐車場6台売買物件とは別に借り上げ駐車場が5台あります。		
物件名	リバーコート		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	301.5m ² / 91.2坪	土地面積	459.21m ² / 138.91坪
築年月	2019年10月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西4m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】友寄: 徒歩約1分		

更新日: 2026/08/20 公開期限: 2026/09/02

スマホで物件を見る



株式会社EIKAN

〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 2-2-6
沖縄県知事(3)第4617号

TEL 098-988-1921

営業時間: 月-土 09:00~17:30 来店前に御連絡ください。
定休日: 日曜・祝祭日