《 浦添市牧港2丁目・売1棟ビル 》4~7階自己使用可能です。現在1階駐車場、2・3階はトランクルームとして賃貸中♪交通量の多い県道153号線沿いに立地しているので道行く人の目を引きます。1棟全ての自己使用のご相談も承ります。事業用賃貸や事務所・倉庫・教室・レンタルオフィス・コワーキングスペースなど...





【設備・こだわり条件】:エレベーター【設備備考】: /防犯カメラ 【物件備考】: ■建物床面積※登記上の平米数 ・地上5階/地下

2階:計1403.65m²(約424.60坪) 5F: 230.00m² 4F: 230.00m² 3F: 230.00m² 2

F: 230.00m² 1F: 202.02m² 地下1F: 138.85m² 地下2F: 駐車場 ■土地権利/所有権・一部、

借地権: 97.85m²(約29.59坪)・年間借地料/10万円 ■駐車場/約8台~ ※車種によっては縦列駐車が可能。

~~~ホカマハウジングTV-CM好評放映中!~~~ 弊社で土地・建物を売却すると、売主手数料が「0円 ! ! 他

不動産と同様のサービス・サポートを受けられるなら、一度見直してみませんか? 相続や住み替えで不動産売却をお考えの方は是非ご相談下さい♪♪

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ ホカマハウジング

〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 667-1

上沖縄県知事免許(2)第4657号

| 物件種別       | 売事務所                                            |      |                  |
|------------|-------------------------------------------------|------|------------------|
| 所在地        | 浦添市牧港2丁目                                        |      |                  |
| 価格         | 3億2,500万円                                       |      |                  |
| 価格備考       | *自己使用も可能です。詳細はお気軽にお問い合わせください                    |      |                  |
| 間取り        | -                                               |      |                  |
| 間取り詳細      | -                                               |      |                  |
| 物件名        | 浦添市牧港 - 1棟ビル                                    |      |                  |
| 建物構造       | RC(鉄筋コンクリート造)                                   |      |                  |
| 所在階/階数     | -                                               |      |                  |
| 建物面積       | 1403.65m² / 424.6坪                              | 土地面積 | 248.9m² / 75.29坪 |
| 築年月        | 1997年03月(築28年)                                  | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し        | 相談 (担当者にてご確認下さい。)                               | 地目   | 宅地               |
| 用途地域       | 第一種住居                                           | 都市計画 | 市街化区域            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                      | 取引態様 | 専任媒介             |
| 接道方向       | 東、西                                             | 私道負担 | -                |
| ペット        | <del>-</del>                                    |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車40分/徒歩約51分<br>【バス停】牧港: 徒歩約4分 |      |                  |

更新日:2025/12/17 公開期限:2025/12/30

## TEL 0120-947-871

営業時間: 09:00~17:00

**定休日**: ※日曜・祝日(お盆・GW・12/30-1/3は、お休みです)