

《浦添市牧港2丁目・売1棟ビル》4~7階自己使用可能です。現在1階駐車場、2・3階はトランクルームとして賃貸中♪交通量の多い県道153号線沿いに立地しているので道行く人の目を引きます。1棟全ての自己使用のご相談も承ります。事業用賃貸や事務所・倉庫・教室・レンタルオフィス・コワーキングスペースなど…



【設備・こだわり条件】:エレベーター 【設備備考】: / 防犯カメラ 【物件備考】: ■建物床面積※登記上の平米数・地上5階/地下

2階:計1403.65m²(約424.6坪) 5F: 230.00m² 4F: 230.00m² 3F: 230.00m²

F: 230.00m² 1F: 202.02m² 地下1F: 138.85m² 地下2F: 駐車場 ■土地権利/所有権・一部、

借地権: 97.85m²(約29.59坪)・年間借地料/10万円 ■駐車場/約8台~※車種によっては縦列駐車が可能。

~~~ホカマハウジングTV-CM好評放映中!~~~弊社で土地・建物を売却すると、売主手数料が「0円」!他

不動産と同様のサービス・サポートを受けられるなら、一度見直してみませんか?相続や住み替えで不動産売却をお考えの方は是非ご相談下さい♪

スマホで物件を見る

LIXIL不動産ショップ ホカマハウジング

〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 667-1

沖縄県知事免許(2)第4657号

|          |                                               |      |                              |
|----------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別     | 売事務所                                          |      |                              |
| 所在地      | 浦添市牧港2丁目                                      |      |                              |
| 価格       | <b>3億2,500万円</b>                              |      |                              |
| 価格備考     | *自己使用も可能です。詳細はお気軽にお問い合わせください                  |      |                              |
| 間取り      | -                                             |      |                              |
| 間取り詳細    | -                                             |      |                              |
| 物件名      | 浦添市牧港 - 1棟ビル                                  |      |                              |
| 建物構造     | RC (鉄筋コンクリート造)                                |      |                              |
| 所在階／階数   | -                                             |      |                              |
| 建物面積     | 1403.65m <sup>2</sup> / 424.6坪                | 土地面積 | 248.9m <sup>2</sup> / 75.29坪 |
| 築年月      | 1997年03月(築28年)                                | 土地権利 | 所有                           |
| 引渡し      | 相談(担当者にてご確認下さい。)                              | 地目   | 宅地                           |
| 用途地域     | 第一種住居                                         | 都市計画 | 市街化区域                        |
| 建ぺい率/容積率 | 60% / 200%                                    | 取引態様 | 専任媒介                         |
| 接道方向     | 東、西                                           | 私道負担 | -                            |
| ペット      | -                                             |      |                              |
| 交通       | 【モノレール】てだこ浦西駅:バス乗車40分/徒歩約51分<br>【バス停】牧港:徒歩約4分 |      |                              |

更新日: 2026/01/31 公開期限: 2026/02/13

TEL 0120-947-871

営業時間: 09:00~17:00

定休日: ※日曜・祝日(お盆・GW・年末年始は、お休みです)