

高速西原インターへ車で約5分！！西原町森川に店舗兼住宅として現在賃貸中の収益物件！！退去後は自己使用で住居又は店舗としていかがでしょうか！！自己使用をご希望の場合、現借家人様との契約状況により、退去の時期や条件が異なります。つきましては、物件ご購入後に直接ご交渉くださいますようお願いいたします。



【物件備考】：☆≧年間収益¥2,082,000円・・表面利回り3.27% ☆≧売主の為、仲介手数料はいりません。 ☆≧土地：128.49坪×430,000=55,250,000円建物：約8,400,000円合計63,650,000円

スマホで物件を見る



アサヒ不動産

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 169-B201

沖縄県知事免許番号（3）第4585号

物件種別	売店舗兼住宅		
所在地	西原町森川		
価格	6,365万円		
価格備考	-		
間取り	3DK		
間取り詳細	-		
物件名	森川貸店舗		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	115m ² / 34.78坪	土地面積	424.79m ² / 128.49坪
築年月	1998年02月(築27年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	-		

更新日：2025/10/28 公開期限：2025/11/10

TEL 098-943-4580

営業時間: 月-金 08:00～17:00

定休日: 水・土・日・祝日・ゴールデンウィーク・年末年始

