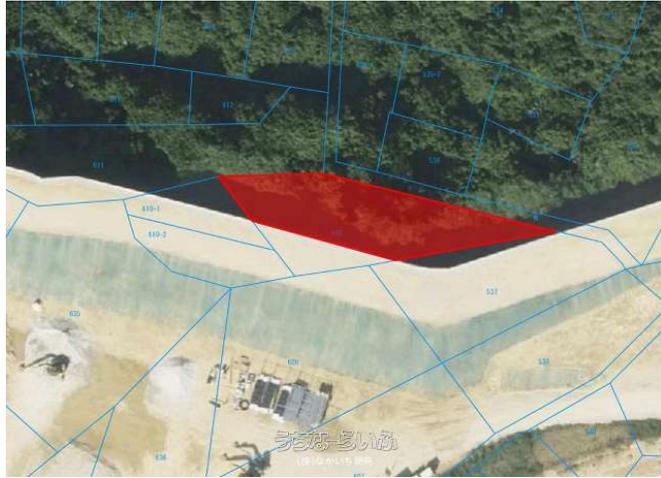


★★倍率42倍★★【キャンプ瑞慶覧】返還予定なし！年間賃料：801,612円 宅地見込地



**軍用地購入のメリット**

- 安定収入**  
中長期にわたる安定した収入が期待できる。返還予定なしの長期賃貸収入が期待できる。
- 低コスト**  
通常の住宅用地に比べて、取得コストが低く、収益性が高い。
- 相続税対策**  
相続税の負担を軽減できる。相続税の負担を軽減できる。
- 換金性の高さ**  
売却しやすい。換金性の高い物件である。
- 担保評価が高い**  
融資の受けやすい。担保評価が高い物件である。
- 権利効果**  
権利の範囲が広い。権利の効果が高い。

【物件備考】：-

物件種別	軍用地		
所在地	宜野湾市新城		
価格	3,366.77万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	454.1m <sup>2</sup> / 137.36坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/30 公開期限：2026/05/13

スマホで物件を見る



(株)なかいち開発

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 5-15-5 池原ビル1F

沖縄県知事免許(2)第4663号

TEL 098-923-3400

営業時間：09:30~19:30

定休日：日曜日