

★★仲介手数料なし！★★ 倍率38倍【普天間飛行場】返還予定なし！上昇率：1.005% 年間賃料

：153,082円 宅地見込地 共有持分となります

### 軍用地購入のメリット

#### 安定収入

※国が借主であるため、家賃滞納や空室リスクがなく、安定した収入源となります

#### 低コスト

※建物を所有する必要がないため、修繕費や管理費がかからず、固定資産税も比較的安く抑えられます

#### 相続税対策

※相続税評価額が低く設定されており、さらに評価額から一定割合が減額されるため、相続税の負担を軽減できます

#### 換金性の高さ

※安定した収益性から需要が高く、売却しやすいという特徴があります

#### 担保評価が高い

※安定収入があるため、銀行の担保評価が高く、軍用地ローンなど有利な条件の融資を受けやすい場合があります

#### 複利効果

※地料が毎年改定され、継続的に増加する傾向があるため、複利効果による資産形成が期待できます

うちなーらいふ

【物件備考】：共有持分となります

物件種別	軍用地		
所在地	宜野湾市宜野湾		
価格	582万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	普天間飛行場		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1011m <sup>2</sup> / 305.83坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/30 公開期限：2026/05/13

スマホで物件を見る



(株)なかいち開発

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 5-15-5 池原ビル1F

沖縄県知事免許(2)第4663号

TEL 098-923-3400

営業時間：09:30~19:30

定休日：日曜日