

想定利回り14.5%収入可の収益物件でした！旅館業取得済みの民泊運営中♪建物躯体全面改修工事済！耐用年数も安心♪3階も民泊運営できます◎空港・海ビーチ・駅近く♪こだわりの和モダンな室内



【設備・こだわり条件】:収益物件、エアコン付 【物件備考】:空港まで車で約6分の人気地区です。モノレール駅・国際通り・ビーチも徒歩圏内で那覇の観光を楽しむことができます♪24時間営業の商業施設も徒歩圏内で利便性抜群！建物躯体全面改修工事済！躯体耐用年数も安心♪こだわりの和モダンな室内♪一見の価値あり◎

スマホで物件を見る



イチフジ株式会社

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 4-5-9

沖縄県知事免許番号(2)第4634号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7221-9251104-0598/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7221-9251104-0598 図面出力日：2026/02/22

物件種別	収益物件		
所在地	那覇市若狭2丁目		
価格	4,280万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	118.26m <sup>2</sup> / 35.77坪	土地面積	85.26m <sup>2</sup> / 25.79坪
築年月	1974年10月(築51年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	西7m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】県庁前駅: 徒歩約11分		

更新日：2026/02/19 公開期限：2026/03/04

TEL 098-988-0065

営業時間：月-金 09:30~18:30 土・日・祝祭日（土日祝祭日も予約対応いた...）

定休日：土・日・祝祭日（土日祝祭日も予約対応いたします。お気軽にお問い合わせください♪）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。