

商業地、収益物件、1階店舗、2階3階合わせて4世帯住宅、満室時で表面利回り6.23%です。モノレール美栄橋駅まで徒歩約7分、泊ふ頭まで徒歩約3分、泊高橋バス停まで徒歩約2分でアクセス便利。



【物件備考】：近隣飲食店やコインパーキング多数あり、コンビニも斜め向かいで買い物便利です。

スマホで物件を見る



イチフジ株式会社

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 4-5-9

沖縄県知事免許番号(2)第4634号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7221-9250526-0213/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7221-9250526-0213 図面出力日：2025/12/20

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市前島2丁目		
価格	4,380万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ときわ荘		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	122.9m ² / 37.17坪	土地面積	91.84m ² / 27.78坪
築年月	1970年07月(築55年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約7分 【バス停】泊高橋バス停: 徒歩約2分		

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

TEL 098-988-0065

営業時間: 月-金 09:30~18:30 土・日・祝祭日（土日祝祭日も予約対応いた...

定休日: 土・日・祝祭日（土日祝祭日も予約対応いたします。お気軽にお問
い合わせください♪）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 



イチフジ株式会社

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 4-5-9

沖縄県知事免許番号(2)第4634号

TEL 098-988-0065

営業時間: 月-金 09:30~18:30 土・日・祝祭日（土日祝祭日も予約対応いた...

定休日: 土・日・祝祭日（土日祝祭日も予約対応いたします。お気軽にお問
い合わせください♪）