

☆築浅アパート☆ 8世帯現在満室！表面利回り7%！内装もお洒落な造りとなっています♪ 宮古島では
沖縄県内外からも賃貸ニーズが急増中！この機会に宮古島投資物件取得はいかがでしょうか？



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,一人暮らし向き 【物件備考】：8世帯売アパート 月額収入623,000円（年収7,476,000円） 宮古島では賃貸ニーズが急増中！今後の家賃設定上昇も見込めます♪ 建物外装、内装共に綺麗！ 土地は103.54坪と、隣接地33.88坪の2筆！合計137.42坪と間口も広々です！ 駐車場は8台完備（各戸1台） 玄関はカードロックシステム！セキュリティも安心♪ 室内はデザイン性に優れたお洒落な間取り！ ・バス/トイレ別 ・インターホンモニター ・システムキッチン ・浴室乾燥など 設備も充実で単身者に人気！ 高稼働率を維持！ 閑静な住宅街で居住環境も◎ ・市街地まで車で3分（徒歩約15分） ・海（パイナガマビーチ）まで車で5分 大型スーパー等も近隣があるので生活利便性も良いです！ 会社の社宅としても◎！ 青い空に、真っ白なビーチ、コバルトブルーの海が広がる宮古島！ コロナ渦も明け、移住者や労働者、観光客も増加傾向！ 沖縄の観光地として、繁栄発展が期待され今後も楽しみな宮古島！ 宮古島の価格高騰（土地価格、建築単価）もあり、購入するなら築浅物件がオススメです！ 物件詳細など、お気軽にお問い合わせください！

スマホで物件を見る



(株) 結home Okinawa

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 2-141-26

沖縄県知事免許（3）第4549号

物件種別	売アパート		
所在地	宮古島市平良字荷川取		
価格	1億680万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	木造		
所在階/階数	-		
建物面積	280.11m ² / 84.73坪	土地面積	454.29m ² / 137.42坪
築年月	2019年04月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	南西12.9m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/17 公開期限：2026/03/02

TEL 098-835-5127

営業時間：09:00~18:00

定休日：水・日・祝日