

★ 5 筆に分筆しました(^^)☆倍率約 5 3 倍★令和 6 年度地料 ¥ 324,483 ☆上昇率 1 % ★



【物件備考】：【軍用地の利回り】 ・軍用地の利回りは、通常1～2%前後です。 □ ・銀行預金の利息は、一般的に0.02 %程度なので、軍用地の利回りは非常に高いと言えます。 □ ・軍用地の利回りは、借地料の増加率によって変動します。 □ 【軍用地投資のメリット】 ・安定した収入源が得られます。 ・維持管理の手間がほとんどありません。 ・借地料が毎年ほぼ確実に増加します。 ・軍用地ローン（軍用地主ローン）を利用できる場合があります。 ・ □ 相続がある場合には、借地権割合（40%）が考慮されるため、通常の不動産よりも相続税の評価額が低くなるため、相続税の節税効果が期待できます。

スマホで物件を見る



株式会社 さくらエスレート

〒904-2171 沖縄県沖縄市高原 7-20-36

沖縄県知事免許(2)第4633号

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町砂辺		
価格	1,720万円		
価格備考	★施設名称：嘉手納飛行場 ☆年間借地料：32 4,483円（ □ 単価：1,707.81円） ...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】 嘉手納飛行場		
建物構造	-		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	190m ² / 57.47坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談（相談）	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/23 公開期限：2025/07/06

TEL 098-923-1990

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝