|★北谷町砂辺の『嘉手納飛行場』出ました(^^♪☆倍率50倍★令和7年度地料¥572,836☆上昇率1 %★





【物件備考】:【軍用地の利回り】・軍用地の利回りは、通常1~2%前後です。』・銀行預金の利息は、一般的に0.02 %程度なので、軍用地の利回りは非常に高いと言えます。』・軍用地の利回りは、借地料の増加率によって変動します。』【軍 用地投資のメリット】 ・安定した収入源が得られます。 ・維持管理の手間がほとんどありません。 ・借地料が毎年ほぼ **確実に増加します。 ・軍用地ローン (軍用地主ローン) を利用できる場合があります。 ・ 日相続がある場合には、借地権割合 (** 40%) が考慮されるため、通常の不動産よりも相続税の評価額が低くなるため、相続税の節税効果が期待できます。

スマホで物件を見る



株式会社 さくらエステート

〒904-2171 沖縄県沖縄市高原 7-20-36 中縄県知事免許(2)第4633号

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町砂辺		
価格	2,864万円		
価格備考	★施設名称:嘉手納飛行場 ☆年間借地料:57 2,836円(□単価:1,725.41円)		
間取り		-	
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】嘉手納飛行場		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	332m² / 100.43坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談 (相談)	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/10/28 公開期限: 2025/11/10

TEL 098-923-1990

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日·祝

