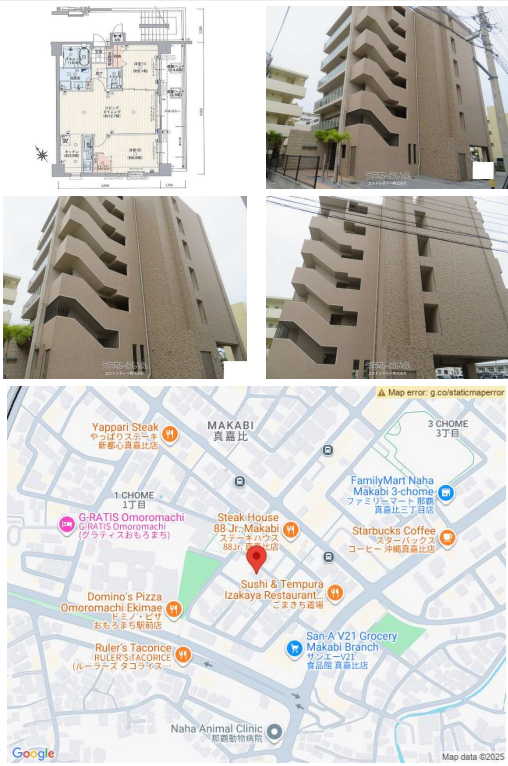


★2LDKタイプ★築浅物件！ペット可！広々としたリビング！全室角部屋！真嘉比小学校の徒歩圏内！表面利回り：3.9%！



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,オートロック,角部屋 【物件備考】：※賃料【年間収入】1,500,000円/年 ※表面利回り：3.9% ※令和7年度固定資産税：109,100円/年

|            |                                         |      |                                |
|------------|-----------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売マンション                                  |      |                                |
| 所在地        | 那覇市真嘉比1丁目                               |      |                                |
| 価格         | 3,800万円                                 |      |                                |
| 価格備考       | -                                       |      |                                |
| 間取り        | 2LDK                                    |      |                                |
| 間取り詳細      | 洋6.6 洋5.1 LDK12.7                       |      |                                |
| 物件名        | ララプレイス真嘉比シエスタ                           |      |                                |
| 建物構造       | -                                       |      |                                |
| 所在階／階数     | 2階 (6階建)                                |      |                                |
| 建物面積       | 58.51m <sup>2</sup> / 17.69坪            | 土地面積 | 484.34m <sup>2</sup> / 146.51坪 |
| 築年月        | 2014年02月(築11年)                          | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                                      | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 第二種中高層                                  | 都市計画 | 市街化区域                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                              | 取引態様 | 一般媒介                           |
| 接道方向       | -                                       | 私道負担 | 無し                             |
| ペット        | 可 ※規約有り                                 |      |                                |
| 交通         | 【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約7分<br>【バス停】真嘉比: 徒歩約3分 |      |                                |

更新日：2025/12/01 公開期限：2025/12/14

スマホで物件を見る



## エストシティー株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-21-32 オアシスおもろ101号室  
沖縄県知事免許(3)第4579号

TEL 098-869-8101

営業時間: 09:30～18:00

定休日: 日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始