

★賃貸ファミリータイプ★3LDKタイプ（27世帯）＋事務所（1世帯）！現在、満室稼働！表面利回り6.26%！



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エレベーター,ファミリー向き
設備備考: 水道/下水道/プロパンガス/宅配BOX
物件備考: ◎3LDK/27世帯・事務所/1室 ◎賃料収入：22,170,000円/年 ◎固定資産税(令和5年)：1,543,702円
◎エレベーター管理費：369,600円/年

スマホで物件を見る



エストシティ(株)

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-21-32 オアシスおもろ101号室
沖縄県知事免許(2)第4579号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市国場		
価格	3億5,400万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	-		
物件名	グレイスビューマンション		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	1652.64m ² / 499.92坪	土地面積	1225.96m ² / 370.85坪
築年月	1994年01月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南西4m	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】樋川: 徒歩約5分		

更新日：2024/05/15 公開期限：2024/05/28

TEL 098-869-8101

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日曜・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

