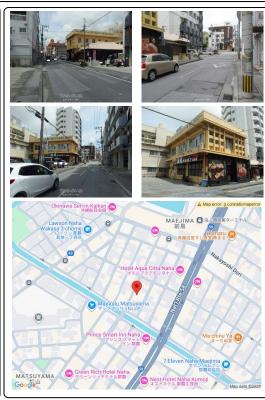
★那覇市前島3丁目の商業地【1棟収益物件】★現在、2階賃貸中、1階賃貸中となっています!年間賃料収入 :414万円【満室表面利回り】5.3%になります。





【物件備考】: ※約8年前に1,800万円のリフォーム修繕を行っております。 ※飲食店の厨房施設は所有者にて設備し居抜きで賃 貸しています。※2階の8室は一括貸にて月額20万円で募集中になっています。

物件種別	その他		
所在地	那覇市前島3丁目		
価格	7,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1階:焼き肉店、2階:簡易宿泊所(民泊)		
物件名	那覇市前島III(収益物件)2階:簡易宿泊所		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数		_	
建物面積	193.64m² / 58.58坪	土地面積	138.41m² / 41.87坪
築年月	1963年04月(築62年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	東9.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】若松入口: 徒歩約4分		

更新日:2025/11/01 公開期限:2025/11/14

スマホで物件を見る



## エストシティー株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-21-32 オアシスおもろ101号室 沖縄県知事免許(3)第4579号

## TEL 098-869-8101

営業時間: 09:30~18:00

定休日: 日曜·祝祭日·GW·旧盆·年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。