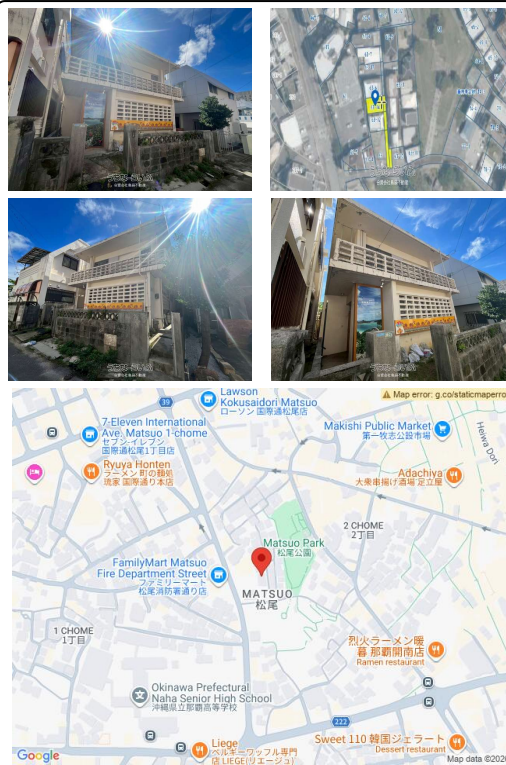


【那覇市松尾2丁目に2世帯住宅出ました】現状有姿引き渡しのオーナーチェンジ物件となります。1階：月8.5万(税込み)、2階：月4.3万の賃料あります。表面利回り4.6%。各階入居済みで、内覧不可となります。気になる方、まずはご連絡ください。



【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き,二世帯住宅 【物件備考】: 現状有姿引き渡し。引渡し時期：相談。

物件種別	その他		
所在地	那覇市松尾2丁目		
価格	3,300万円		
価格備考	現状有姿引き渡しになります。また、物件価格とは別に印紙代や登記費用、固定資産税、住宅ローン保証料...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市松尾2丁目2世帯住宅		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	99.81m ² / 30.19坪
築年月	1965年03月(築61年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東2.3m	私道負担	有り (93.68m ²) 含む
ペット	不可		
交通	【モノレール】県庁前駅: 徒歩約12分 【バス停】那覇高校前: 徒歩約5分		

更新日：2026/09/11 公開期限：2026/09/24

スマホで物件を見る



合資会社島袋不動産

〒905-0021 沖縄県名護市東江 5-14-22

沖縄県知事免許(10)第1824号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7143-9260709-0434/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7143-9260709-0434 図面出力日：2026/09/13

TEL 0980-53-7286

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 土・日・祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

