

★想定表面利回り6.28%★徒歩10分圏内に公立小学校 2校あり！学習塾に適した立地です★泡瀬小学校まで徒歩9分（約700m）、高原小学校まで徒歩10分（約800m）★2002年～長期賃貸中！（業種：学習塾）★泡瀬大通り沿いの1階部分事務所★専用駐車場2台付帯（車種による）※使用料有（月額4,00...



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:※ 利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。 ※ 表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。 ※ 利回りは、公租公課、共益費等、当該物件を維持する為に必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

物件種別	売事務所		
所在地	沖縄市泡瀬4丁目		
価格	1,680万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	ニューライフ泡瀬参番館		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	1階（8階建）		
建物面積	46.89㎡ / 14.18坪	土地面積	947.12㎡ / 286.5坪
築年月	1993年12月（築32年）	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	北6m、南30m、西6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】泡瀬3丁目: 徒歩約5分		

更新日：2026/04/07 公開期限：2026/04/20

スマホで物件を見る



株式会社ムゲンエステート那覇営業所

〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 1-12-12 ニッセイ那覇センタービル5階
国土交通大臣免許（4）第7987号

TEL ☎098 963 4656☎

営業時間：09:00～18:00

定休日：土日祝祭日・GW・お盆・年末年始※土日祝も内覧可能です。ご希望の方はお問い合わせください。