



借地権（事業用定期借地権） 東風平バス停まで 約350m 販売価格 50,000 (税込) 万円

表面利回り 8.13% 借地面積 7,220㎡

物件概要

- 所在地：沖縄県島尻郡八重瀬町字東風平西原 1210番、1219番3、1217番、1219番1
- 土地権利：共有権
- 借地地積：7,220㎡
- 借地期間：2022年4月5日から2052年4月4日（借30年定期）
- 期日：空閑
- 線道：北西側約111m、南東約73m 線道
- 用途地域：第一種住宅地域、第一種低層住宅専用地域
- 容積率：第一種住宅地域20%、第一種低層住宅専用地域150%
- 建ぺい率：第一種住宅地域60%、第一種低層住宅専用地域150%
- 防火地域：-
- 隣接：隣地あり
- 引き渡し：要相談

備考

- ※借地料は名義変更後に変更になる可能性があります。
- ※表面利回り8.13%
- ※敷金控除利回り 9.24%
- ※日照と地況が相違する場合は、地況を優先します。
- ※万一ご成約済みの際はご容赦ください。

株式会社トリプルウィン 沖縄支店 〒900-0036 沖縄県那覇市西 2-6-11 神里第二ビル301 (定休日:土・日・祝) TEL.098-988-6422 FAX.098-988-6423



【物件備考】：-

スマホで物件を見る

株式会社トリプルウィン

〒900-0036 沖縄県那覇市西 2-6-11 神里第二ビル301

国土交通大臣（1）第11110号

物件種別	借地権		
所在地	八重瀬町東風平		
価格	5億円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	沖縄県島尻郡八重瀬町（借地権）		
建物構造	-		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	7220m ² / 2184.05坪
築年月	-	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層 第一種住居	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東73m、北西111m	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/03/12 公開期限：2026/03/25

TEL 098-988-6422

営業時間：09:00~17:00

定休日：土、日、祝日、年末年始、GW