

【八重瀬町東風平】★借地権（事業用定期借地権）★

借地権（事業用定期借地権） 東風平バス停まで 約350m 販売価格 50,000 (税込) 万円

表面利回り 8.13% 借地面積 7,220㎡

物件概要

- 所在・地番：沖縄県島尻郡八重瀬町字東風平西原 1219番3、1219番4、1219番5
- 土地権利：借地権
- 借地面積：7,220㎡
- 借地期間：2022年4月5日から2052年4月4日（満30年間）
- 期日：空
- 幹線：北西側約111m、南東約73m 接道
- 用途地域：第一種住宅地域、第一種低層住宅専用地域
- 容積率：第一種住宅地域40%、第一種低層住宅専用地域150%
- 建ぺい率：第一種住宅地域60%、第一種低層住宅専用地域150%
- 防火地域：-
- 隣接：隣地あり
- 引き渡し：要相談

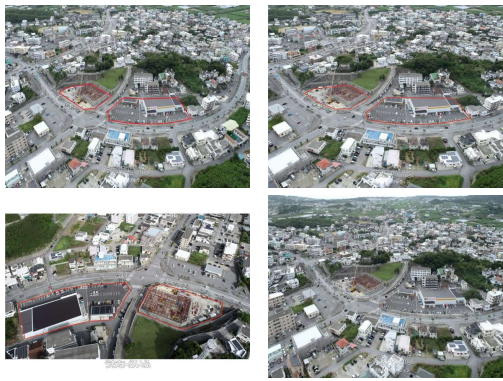
備考

- ※借地料は名義変更後に変更になる可能性があります。
- ※利回り8.13%
- ※敷金控除利回り 9.24%
- ※日照と地況が相違する場合は、地況を優先します。
- ※万一ご成約済みの際はご容赦ください。

株式会社トリプルウィン 沖縄支店 〒900-0036 沖縄県那覇市西 2-6-11 神里第二ビル301 (定休日:土・日・祝)

TEL.098-988-6422 FAX.098-988-6423

お問い合わせ: 098-988-6422 | 営業時間: 09:00~17:00 | 定休日: 土・日・祝日



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:※借地期間2022年4月5日から2052年4月4日（満30年間）※借地料は名義変更後に変更になる可能性があります。 ※利回り8.13% ※敷金控除利回り9.24% 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



株式会社トリプルウィン

〒900-0036 沖縄県那覇市西 2-6-11 神里第二ビル301

国土交通大臣（1）第11110号

物件種別	借地権		
所在地	八重瀬町東風平		
価格	5億円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	沖縄県島尻郡八重瀬町（借地権）		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	7220m <sup>2</sup> / 2184.05坪
築年月	-	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層 第一種住居	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東73m、北西111m	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/16 公開期限：2026/06/29

TEL 098-988-6422

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土、日、祝日、年末年始、GW