

☆オーナーチェンジ物件☆ ☆5年前リフォーム済×国道沿いRC4階建☆ ■ 自宅+事業の両立が可能
■ 住宅ローン利用OK 地上1階・地下1階は事務所として賃貸中！地上2階、3階は住居として使用



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:【リフォーム履歴（約5年前）】・キッチン/浴室/トイレ交換済・配管リフォーム済・外壁塗装済・屋根塗装済【物件備考】:・そのまま居住可能（追加費用ほぼ不要）・1階・地下:事務所賃貸中（収入あり）・2階・3階:居住スペース

スマホで物件を見る



株式会社 結家不動産

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 381 座波ビル2-C

沖縄県知事（1）第5976号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7071-9260203-0103/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7071-9260203-0103 図面出力日:2026/08/02

物件種別	売住宅以外の建物全部		
所在地	沖縄市住吉1丁目		
価格	2,400万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	沖縄市住吉		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	107.63m ² / 32.55坪	土地面積	33.47m ² / 10.12坪
築年月	1985年05月(築41年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	専任媒介
接道方向	北、北東、東、南東、南17.5m、南西、西、北西	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】那覇バス嘉良間停: 徒歩約3分		

更新日:2026/07/31 公開期限:2026/08/13

TEL 098-880-8606

営業時間: 08:00~19:00

定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 