

【アップランド室川5階】オーナーチェンジ物件！米軍人賃貸中！■月額賃料：170,000円■年額賃料：2,040,000円■表面利回り：6.84%見晴らし良好！オーシャンビュー！閑静な住宅街、小・中学校近く！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,角地,エレベーター,角部屋【設備備考】:オートロック・インターフォン・防犯カメラ有り、各部屋・冷暖エアコン付、システムキッチン・冷蔵庫・食器洗い乾燥機付、独立洗面所・洗濯機・衣類乾燥機有り【物件備考】:-

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市室川2丁目		
価格	2,980万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.4 洋9.5 LDK16.1		
物件名	アップランド室川		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	5階（10階建）		
建物面積	64.69m ² / 19.56坪	土地面積	905.37m ² / 273.87坪
築年月	2019年06月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談(相談)	地目	宅地
用途地域	第一種住居 第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東、南	私道負担	無し
ペット	可 ※相談		
交通	【バス停】安慶田バイパス: 徒歩約6分		

更新日：2026/05/22 公開期限：2026/06/04

スマホで物件を見る



アーク・クレスト(株)

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 2-17-1
 沖縄県知事（3）第4367号

TEL 098-983-8001

営業時間：月-金 09:00~18:00

定休日：土・日・祝日



沖縄市室川2丁目

AGEDA
安慶田

Lawson Okinawa
Ageda 3-chome
ローソン 沖縄
安慶田三丁目店

Okinawa Municipal
Ageda Junior High...
沖縄市立安慶田中学校

Bar BODORA

Pet Station Natural
Pet store

Kanade Nursery
かなで保育園

胡屋あけほの保育所

Kubotasou
民宿 沖縄 久保田
荘(ネット予約)

(有)エン設計

4 CHOME
4丁目

Google

Map data ©2026

アーク・クレスト(株)

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 2-17-1

沖縄県知事(3)第4367号

TEL 098-983-8001

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日