

●収入物件！現在、全戸満室賃貸中です。●月額賃料260,000円・年間収入3,120,000円※表面利回り7.01%



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付  
物件備考: ●パイナガマビーチまで徒歩1分 ●生活便利・好立地（スーパー・公設市場まで約800m、県立病院・銀行まで約1.3キロ）  
●土地・建物の記載面積は全5戸の総面積になります。（1戸当たり：土地約35平米・建物11.93平米です）

スマホで物件を見る



アーク・クレスト(株)

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 2-17-1  
沖縄県知事（3）第4367号

|            |                              |      |                              |
|------------|------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 敷地権付区分所有建物                   |      |                              |
| 所在地        | 宮古島市平良字下里                    |      |                              |
| 価格         | 4,450万円                      |      |                              |
| 価格備考       | -                            |      |                              |
| 間取り        | 1ルーム                         |      |                              |
| 間取り詳細      | -                            |      |                              |
| 物件名        | パイナガマビレッジ A-3・4・5・6, B-12    |      |                              |
| 建物構造       | S造（鉄骨構造）                     |      |                              |
| 所在階／階数     | 1階（1階建）                      |      |                              |
| 建物面積       | 59.65m <sup>2</sup> / 18.04坪 | 土地面積 | 174.89m <sup>2</sup> / 52.9坪 |
| 築年月        | 2018年03月(築6年)                | 土地権利 | 所有                           |
| 引渡し        | 相談                           | 地目   | 宅地                           |
| 用途地域       | 準住居<br>第一種中高層                | 都市計画 | 非線引                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                   | 取引態様 | 仲介                           |
| 接道方向       | 北東4m                         | 私道負担 | -                            |
| ペット        | -                            |      |                              |
| 交通         | -                            |      |                              |

更新日：2024/05/02 公開期限：2024/05/15

TEL 098-983-8001

営業時間: 月-金 09:00～18:00  
定休日: 土・日・祝日