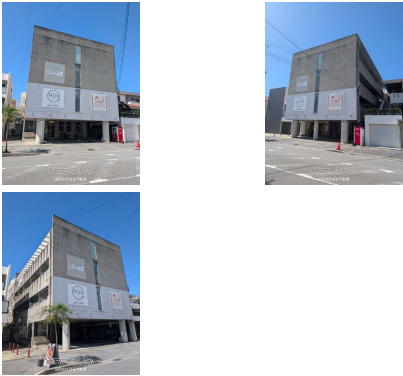


発展が続く北谷・西海岸エリア近接！アラハビーチ徒歩約10分、アメリカンビレッジまで車約5分の好立地！
満室想定年収約1,412万円・表面利回り5.06%



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:・駐車場あり:5台・現況:満室賃貸中・満室想定賃料:約1,400万円
・満室想定利回り:5.06% 【賃貸状況】・1階:店舗(パン屋、5年の定期借家契約)・2～4階は介護事業者へ一括賃貸
中(20年の定期借家契約) ※現状満室・電気代は各入居者にて負担(オーナー様の負担はございません。)

スマホで物件を見る
合同会社はる不動産
〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-4-6
沖縄県知事(1) 5946

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6958-9260520-0413/detail.html>

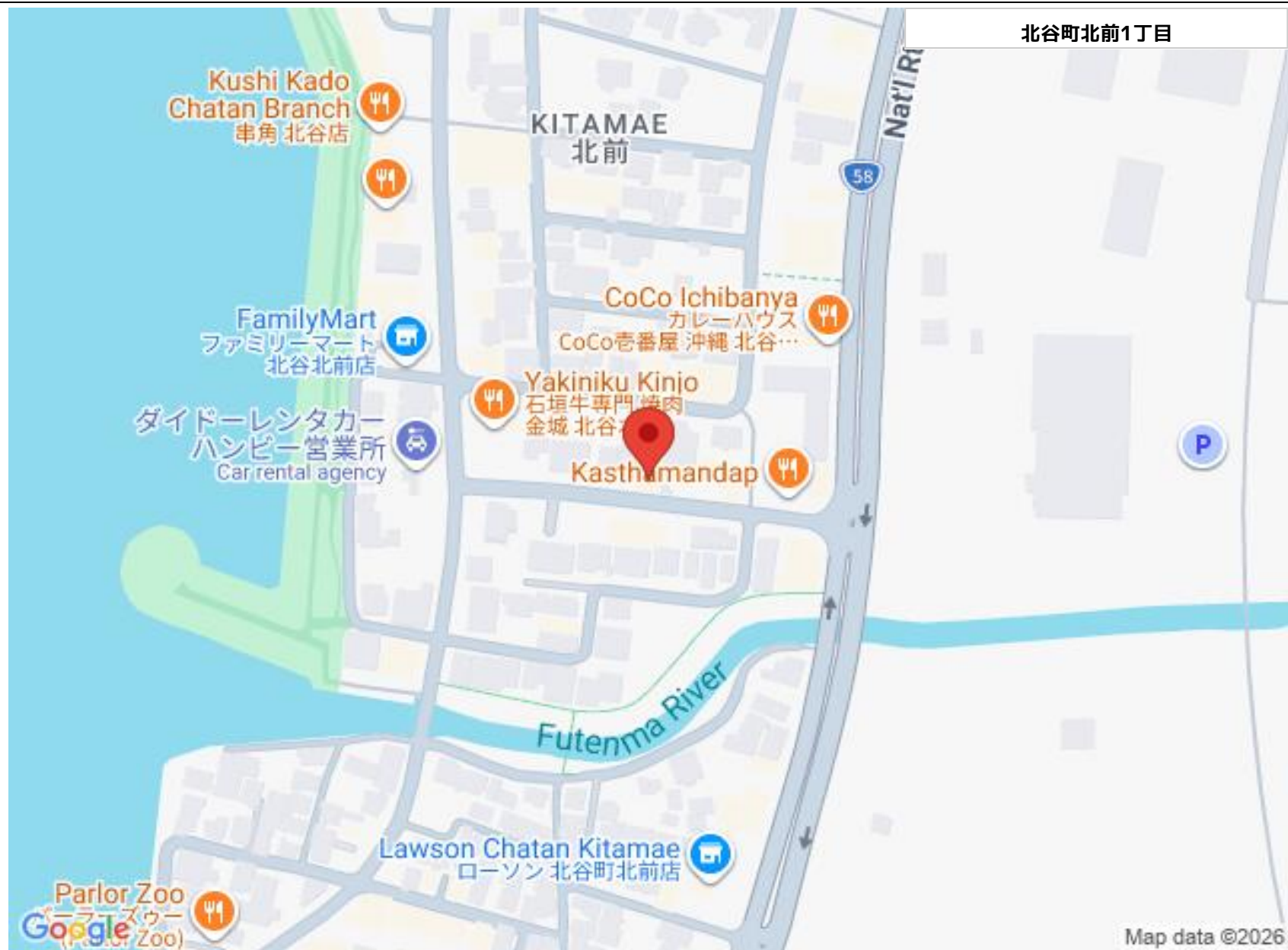
うちなーらいふ物件番号:o-6958-9260520-0413 図面出力日:2026/08/01

物件種別	テナントビル		
所在地	北谷町北前1丁目		
価格	2億7,940万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※・1階:1フロア・2～4階:13室(3LDK×1室、1K×12室)		
物件名	パッションライフミヤラ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	541.42㎡ / 163.77坪	土地面積	292.97㎡ / 88.62坪
築年月	2003年02月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南16m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】北前一丁目:徒歩約1分		

更新日:2026/07/23 公開期限:2026/08/05

TEL 098-880-9554
営業時間: 10:00～18:00 事前予約された場合は、営業時間外も対応可能です。
定休日: 土、日、不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 



北谷町北前1丁目

KITAMAE
北前

Kushi Kado
Chatan Branch
串角 北谷店

FamilyMart
ファミリーマート
北谷北前店

ダイドーレンタカー
ハンビー営業所
Car rental agency

CoCo Ichibanya
カレーハウス
CoCo壺番屋 沖縄 北谷...

Yakiniku Kinjo
石垣牛専門 焼肉
金城 北谷

Kashimandap

Lawson Chatan Kitamae
ローソン 北谷町北前店

Parlor Zoo
パラゾ
Google Maps
(Zoo)

Map data ©2026

合同会社はる不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-4-6

沖縄県知事（1）5946

TEL 098-880-9554

営業時間: 10:00~18:00 事前予約された場合は、営業時間外も対応可能です。

定休日: 土、日、不定休