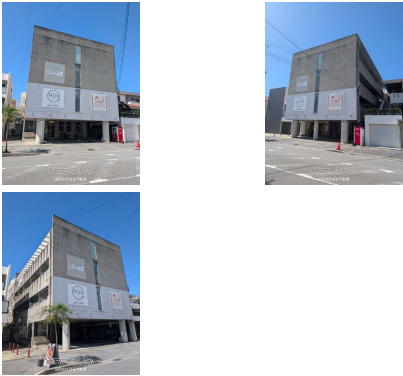


発展が続く北谷・西海岸エリア近接！アラハビーチ徒歩約10分、アメリカンビレッジまで車約5分の好立地！
満室想定年収約1,412万円・表面利回り5.06%



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:・駐車場あり:5台・現況:満室賃貸中・満室想定賃料:約1,400万円
・満室想定利回り:5.06% 【賃貸状況】・1階:店舗(パン屋、5年の定期借家契約)・2～4階は介護事業者へ一括賃貸
中(20年の定期借家契約) ※現状満室・電気代は各入居者にて負担(オーナー様の負担はございません。)

物件種別	テナントビル		
所在地	北谷町北前1丁目		
価格	2億7,940万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※・1階:1フロア・2～4階:13室(3LDK×1室、1K×12室)		
物件名	パッションライフミヤラ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	541.42m ² / 163.77坪	土地面積	292.97m ² / 88.62坪
築年月	2003年02月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南16m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】北前一丁目: 徒歩約1分		

更新日: 2026/07/23 公開期限: 2026/08/05

スマホで物件を見る



合同会社はる不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-4-6
沖縄県知事(1) 5946

TEL 098-880-9554

営業時間: 10:00~18:00 事前予約された場合は、営業時間外も対応可能です。
定休日: 土、日、不定休