

発展が続く北谷・西海岸エリア近接！アラハビーチ徒歩約10分、アメリカンビレッジまで車約5分の好立地！  
満室想定年収約1,412万円・表面利回り5.06%



【設備・こだわり条件】:収益物件【物件備考】:・駐車場あり:5台・現況:満室賃貸中・満室想定賃料:約1,400万円  
・満室想定利回り:5.06%【賃貸状況】・1階:店舗(パン屋、5年の定期借家契約)・2~4階は介護事業者へ一括賃貸  
中(20年の定期借家契約)※現状満室・電気代は各入居者にて負担(オーナー様の負担はございません。)

物件種別	テナントビル		
所在地	北谷町北前1丁目		
価格	2億7,940万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※・1階:1フロア・2~4階:13室(3LDK×1室、1K×12室)		
物件名	パッションライフミヤラ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	541.42m <sup>2</sup> / 163.77坪	土地面積	292.97m <sup>2</sup> / 88.62坪
築年月	2003年02月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南16m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】北前一丁目:徒歩約1分		

更新日:2026/06/10 公開期限:2026/06/23

スマホで物件を見る



## 合同会社はる不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-4-6  
沖縄県知事(1) 5946

TEL 098-880-9554

営業時間:10:00~18:00 事前予約された場合は、営業時間外も対応可能です。

定休日:土、日、不定休



## 合同会社はる不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-4-6

沖縄県知事 (1) 5946

**TEL 098-880-9554**

営業時間: 10:00~18:00 事前予約された場合は、営業時間外も対応可能です。

定休日: 土、日、不定休