

【那覇市西一丁目売事務所ビル】旭橋駅より徒歩7分の駅近物件です♪自社ビル・シェアハウス・民泊業として  
ご検討頂けます♪



【物件備考】：【建物面積】 1階：18.46m<sup>2</sup>（約5.58坪） 2階：49.28m<sup>2</sup>（約14.9坪） 3階：45.49m<sup>2</sup>（約13.7坪） 4階：50.76m<sup>2</sup>（約15.35坪） 収益物件として運用した場合 年間満室想定賃料：4,884,000円 満室想定利回り：約8.1% 【現況】 2階部分：事務所、3、4階部分：住居 となっております。 ※建物使用中になります。 引渡し条件：現況での空渡し

物件種別	売事務所		
所在地	那覇市西1丁目		
価格	6,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※2階部分：事務所、3、4階部分：住居		
物件名	那覇市西一丁目売事務所ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	164.09m <sup>2</sup> / 49.63坪	土地面積	82.69m <sup>2</sup> / 25.01坪
築年月	1990年07月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	南5.4m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【モノレール】旭橋駅：徒歩約7分 【バス停】那覇ショッピング前：徒歩約3分		

更新日：2026/06/05 公開期限：2026/06/18

スマホで物件を見る



## 合同会社はる不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-4-6

沖縄県知事（1）5946

TEL 098-880-9554

営業時間：10:00~18:00 事前予約された場合は、営業時間外も対応可能です。

定休日：土、日、不定休