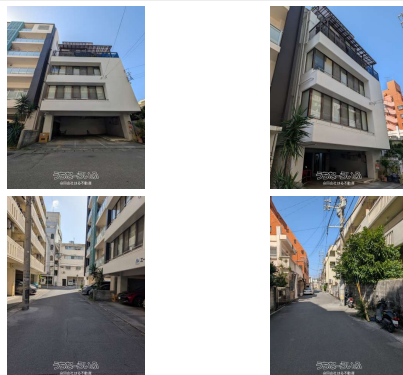
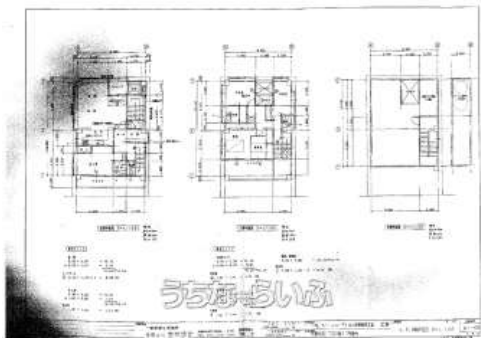
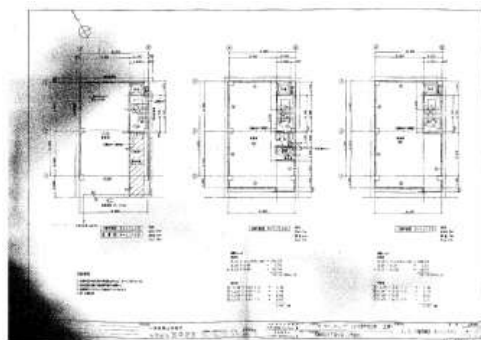


【那覇市西一丁目売り事務所ビル】モノレール「旭橋駅」より徒歩5分！平成9年築の事務所ビルになります♪
 自社ビル・改装して民泊・シェアハウスとしてもご検討いただけます♪



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:現況:使用中 条件:現況での空渡し 敷地面積:131.17m²(39.67坪) 建物面積:315.64m²(95.48坪) 建物構造:鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 建ぺい率:80% 容積率:400% 接道:北側公道に約9m接道 駐車場:4台(車種によって制限有) 1F:駐車場 2F:事務所 3F:事務所 4F:居室 5F:居室 RF:ルーフ 収益物件として運用した場合 年間満室想定賃料:9,156,000円 満室想定利回り:約7.6% 学区・天妃小学校・上山中学校

物件種別	売事務所		
所在地	那覇市西1丁目		
価格	1億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1F:駐車場 2F:事務所 3F:事務所 4F:居室 5F:居室 RF:ルーフ		
物件名	那覇市西一丁目事務所ビル		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	1階(6階建)		
建物面積	315.64m ² / 95.48坪	土地面積	131.17m ² / 39.67坪
築年月	1997年(築29年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	北	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【モノレール】旭橋駅:徒歩約5分 【バス停】那覇ショッピング前:徒歩約3分		

更新日:2026/04/07 公開期限:2026/04/20

スマホで物件を見る



合同会社はる不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-4-6

沖縄県知事(1)5946

TEL 098-880-9554

営業時間:10:00~18:00 事前予約された場合は、営業時間外も対応可能です。

定休日:土、日、不定休