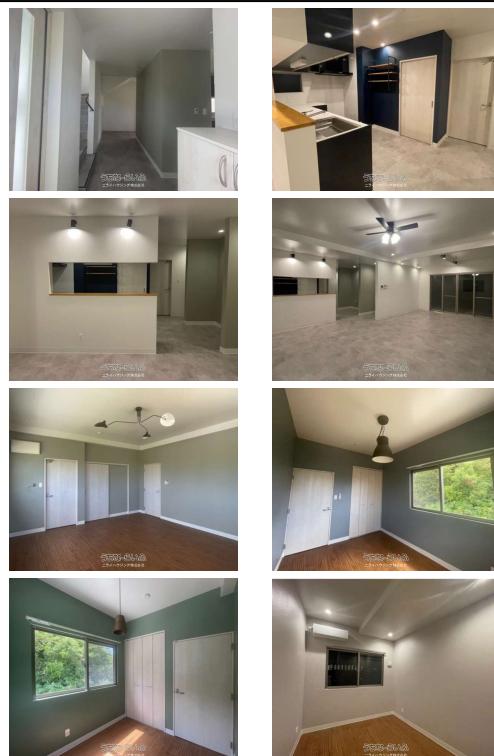


築浅の米軍人・軍属向け収益物件が登場しました！現在月額37万円で賃貸中のため、購入後すぐに家賃収入が見込めます。過去には月額45万円での賃貸実績もあり、今後の収益UPにも期待が出来ます。アメリカンビレッジやアラハビーチなど、米軍人・軍属の方に人気の高い北谷エリアで収益物件を所有してみませんか？♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】:◆現在入居中の賃貸管理も弊社が行っています。物件のご案内からご契約まで。また、その後の賃貸管理まで一貫してサポートさせていただきます。◆米軍人・軍属向け賃貸は一般的な賃貸借契約とは異なる契約形態となっています。米軍人・軍属向け賃貸を取り扱う弊社では初心者の方へも分かりやすくご説明させていただきます。◆その他、売却のご依頼や米軍人・軍属向け賃貸に関するお問い合わせをお待ちしております。売買に関するご相談: 098-975-6982 (営業時間9:30~18:00・土日祝休み) 賃貸に関するご相談: 098-975-6983 (営業時間8:00~16:30・土日祝休み)

スマホで物件を見る



ニライハウジング株式会社

〒904-2172 沖縄県沖縄市泡瀬 3-38-15

沖縄県知事 (1) 第 5933号

物件種別	オーナーチェンジ中古戸建		
所在地	北谷町砂辺		
価格	7,400万円		
価格備考	R7年12月：価格変更しました☆ご契約時には別途、諸費用（印紙等）が必要となります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋17 洋6 洋6 洋4 LDK28 ※2階建て。 別途、パントリー有。		
物件名	北谷町砂辺 中古戸建（2階建て）		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	157.69m ² / 47.7坪	土地面積	166m ² / 50.21坪
築年月	2021年07月(築4年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北4m	私道負担	無し
ペット	相談 ※現在はペット有		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅:バス乗車72分／徒歩約174分 【バス停】砂辺駐機場下り着:徒歩約2分		

更新日：2026/02/04 公開期限：2026/02/17

TEL 098-975-6982

営業時間: 売買営業部 09:30~18:00 賃貸営業部 08:00~16:30

定休日: 土、日、祝日

北谷町砂辺



ニライハウジング株式会社

〒904-2172 沖縄県沖縄市泡瀬 3-38-15

沖縄県知事（1）第 5933号

TEL 098-975-6982

営業時間: 売買営業部 09:30~18:00 賃貸営業部 08:00~16:30

定休日: 土、日、祝日