

石垣市大浜、大型収益物件。近隣には、コンビニ、ドン・キホーテ、ニトリ、徳洲会病院、大浜小、大浜中等、将来的にも繁栄する地域だと思えます。(満室利回り6.69%、現況利回り5.04%)



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】:現在、1階事務所40万円で募集中です。

物件種別	売アパート		
所在地	石垣市大浜		
価格	2億9,000万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.8 洋5.8 LDK17.1 ※2LDK×1 0戸、3LDK3×3戸、事務所・倉庫		
物件名	キャリアグランデ石垣		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	1088.11m <sup>2</sup> / 329.15坪	土地面積	1157.05m <sup>2</sup> / 350坪
築年月	2008年(築18年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】ドン・キホーテ前: 徒歩約3分		

更新日: 2026/06/22 公開期限: 2026/07/05

スマホで物件を見る



## ミニミニFC石垣島店 (木村商事株式会社)

〒907-0002 沖縄県石垣市真栄里 230-6 Y-BOX プコン101号

国土交通大臣免許 (1) 第10975号

## TEL 0980-87-5032

営業時間: 09:00~18:00 12/30日(火)~1/4日(日)まで休業1/...

定休日: 日曜日、年末年始、GW5/3日~5/6日まで休業いたします。



## ミニミニFC石垣島店（木村商事株式会社）

〒907-0002 沖縄県石垣市真栄里 230-6 Y-BOXプロコン101号

国土交通大臣免許（1）第10975号

**TEL 0980-87-5032**

営業時間: 09:00~18:00 12/30日（火）~1/4日（日）まで休業1/...

定休日: 日曜日、年末年始、GW5/3日~5/6日まで休業いたします。