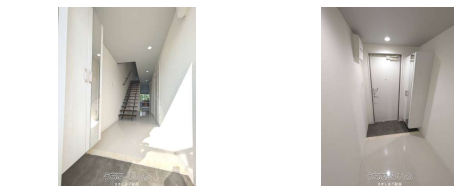
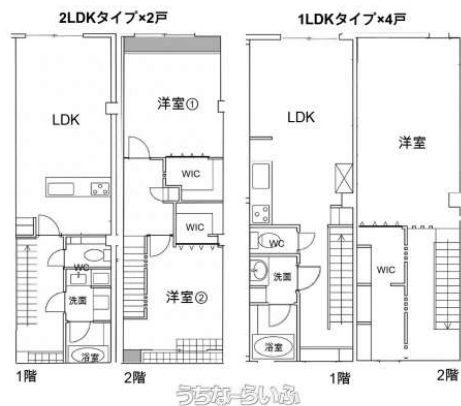


★平良西仲宗根にて1棟収益物件のご紹介です★ ★賃貸需要が安定している平良エリアに位置し、市街地へもアクセス良好な生活至便な環境です★ ★RC造2階建の全室メゾネットタイプで、令和3年リノベーションにより共同住宅に用途変更★ ★本物件の魅力は、安定した家賃収入に「太陽光売電収入」を合算した想定...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック 【物件備考】: ★年間想定家賃収入:624万円★ ★太陽光年間収入:103万円(令和7年度)★ ★収入合:727万円★ ★表面利回り:約7.65%★

物件種別	売マンション		
所在地	宮古島市平良字西仲宗根		
価格	9,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1LDK×4戸・2LDK×2戸		
物件名	サンハイム		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	394.05m <sup>2</sup> / 119.2坪	土地面積	313m <sup>2</sup> / 94.68坪
築年月	1993年01月(築33年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南東3m	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/06/21 公開期限: 2026/07/04

スマホで物件を見る



さきしま不動産

〒907-0004 沖縄県石垣市登野城 62-1

沖縄県知事免許(1) 5931

TEL 0980-87-8709

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休

宮古島市平良字西仲宗根



## さきしま不動産

〒907-0004 沖縄県石垣市登野城 62-1

沖縄県知事免許 (1) 5931

**TEL 0980-87-8709**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休