

【那覇・国際通り周辺の商業エリア】【表面利回り6.67%！】【敷地面積約60.71坪、建物面積177.60坪】2026年3月時点、満室！沖縄経済の中心、那覇市安里・牧志エリア、ゆいレール「牧志」駅徒歩約13分、賑わいと利便性が交差する「商業地域」に建つ、RC造5階建1棟テナントビル！本物...



うちなーらいふ



|            |   |      |                               |
|------------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別       | テナントビル1棟                                |      |                               |
| 所在地        | 那覇市松尾2丁目                                |      |                               |
| 価格         | 2億1,500万円                               |      |                               |
| 価格備考       | -                                       |      |                               |
| 間取り        | -                                       |      |                               |
| 間取り詳細      | ※【室数】1～3階：店舗×64・5階：居宅、メゾネットタイプ（5LDK+書斎） |      |                               |
| 物件名        | Nクレド松尾ビル                                |      |                               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                           |      |                               |
| 所在階/階数     | -                                       |      |                               |
| 建物面積       | 587.13m <sup>2</sup> / 177.6坪           | 土地面積 | 200.71m <sup>2</sup> / 60.71坪 |
| 築年月        | 1991年07月(築34年)                          | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                                      | 地目   | -                             |
| 用途地域       | 商業                                      | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                              | 取引態様 | 仲介                            |
| 接道方向       | 南東7.3m                                  | 私道負担 | -                             |
| ペット        | -                                       |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】牧志駅：徒歩約13分                       |      |                               |

更新日：2026/04/05 公開期限：2026/04/18

【設備・こだわり条件】：収益物件,エレベーター 【物件備考】：【室数】1～3階：店舗×64・5階：居宅、メゾネットタイプ（5LDK+書斎）（2026年3月時点、満室）※オーナーチェンジ物件：月額賃料119万5522円(共益費含む)で賃貸した場合、表面利回り約6.67%・年額家賃収入1434万6264円。 ※表面利回りは、満室時における1年間の予定賃料収入を販売価格で除して算出したもので、公租公課・管理費等の維持管理費を控除する前の数値です。 ※表示の数値は2026年3月現在の賃貸借契約および周辺相場に基づき算出した満室想定のものであり、将来の賃料収入や利回りを保証するものではありません。また、購入時の登記費用や不動産取得税等の取得関連費用は含まれておりません。 ■住宅ローンをわかりやすく解説、納得のいくマイホーム購入をサポート！・住宅ローン、何から始めたらいいの？まずはプロに相談しませんか？・家を買う前に、まず知っておきたい「お金」の話。・「いくら借りられる？」より、「無理なく返せる？」が大事。・「私でもローンを組める？」その不安、スッキリ解消。住宅ローン無料相談実施中！・お客様の成長とともに、将来を見据えた住宅ローンをご提案。 ■不動産のことなら「とうわはうす おきなわ」！！住まいの購入は...

スマホで物件を見る



## 藤和ハウス 沖縄店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 1-3-5 ロイヤルフラット京屋1階

国土交通大臣（8）第4224号

TEL 0120-899-108

営業時間：月・木・金・土・日 09:30～18:30

定休日：火曜日・水曜日