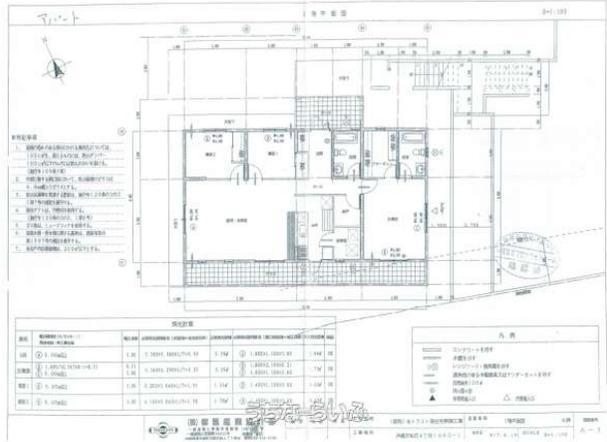


現在満室稼働中！年間想定家賃収入：11,220,000円表面利回り約6.6%の物件です。嘉手納基地（第3ゲート）まで車で約6分の好立地で米軍賃貸需要高めの収益物件になります。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,リフォーム済,ファミリー向き 【物件備考】:現在、満室稼働中のため、内覧は不可になります。詳細に関する内容はお問い合わせください。

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	1億7,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1F~4F：3LDK（各階ワンフロア1世帯になります。）		
物件名	GARDEN HILLS CHIBANA AP-A		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	534.24m ² / 161.6坪	土地面積	1073.58m ² / 324.75坪
築年月	2005年12月(築19年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】モーリアクラシック沖縄迎賓館: 徒歩約16分		

更新日：2025/09/16 公開期限：2025/09/29

スマホで物件を見る



株式会社 ALEST

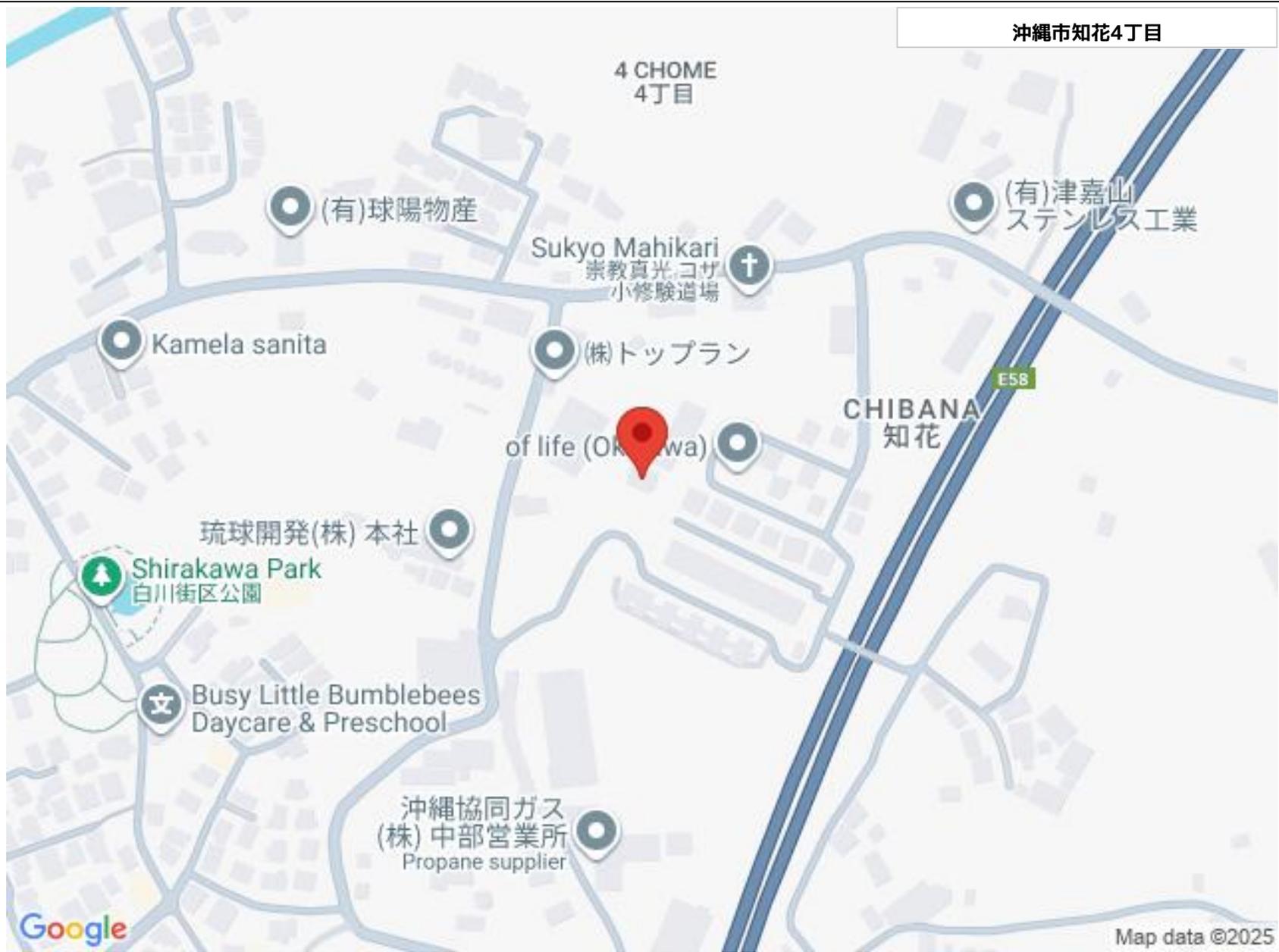
〒904-0102 沖縄県北谷町伊平 2-16-7

沖縄県知事免許 (1)第5916号

TEL 098-936-0344

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 土、日、祝日、お盆、年末年始、GW



沖縄市知花4丁目

4 CHOME
4丁目

(有)球陽物産

(有)津嘉山
ステンレス工業

Sukyo Mahikari
宗教真光コザ
小修験道場

Kamela sanita

(株)トップラン

E58

CHIBANA
知花

of life (Okinawa)

琉球開発(株) 本社

Shirakawa Park
白川街区公園

Busy Little Bumblebees
Daycare & Preschool

沖縄協同ガス
(株) 中部営業所
Propane supplier

Google

Map data ©2025

株式会社 ALEST

〒904-0102 沖縄県北谷町伊平 2-16-7

沖縄県知事免許 (1)第5916号

TEL 098-936-0344

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 土、日、祝日、お盆、年末年始、GW