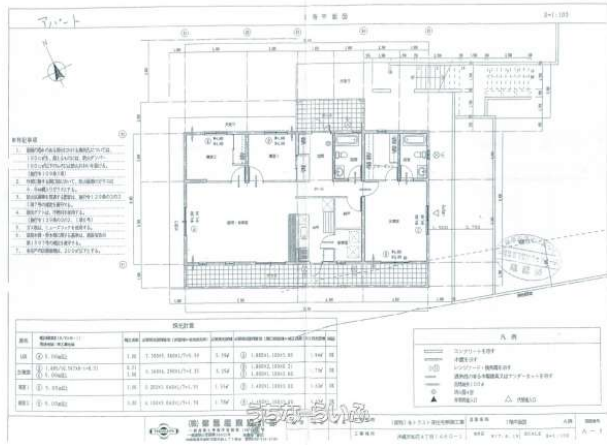


現在満室稼働中！年間想定家賃収入：11,220,000円表面利回り約6.8%の物件です。嘉手納基地（第3ゲート）まで車で約6分の好立地で米軍賃貸需要高めの収益物件になります。



【設備・こだわり条件】：収益物件、バストイレ別、エアコン付、リフォーム済、ファミリー向き 【物件備考】：現在、満室稼働中のため、内覧は不可になります。詳細に関する内容はお問い合わせください。

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	1億6,500万円		
価格備考	10月2日付で17,000万円→16,500万円に価格変更いたしました！		
間取り	-		
間取り詳細	※1F～4F：3LDK（各階ワンフロア1世帯になります。）		
物件名	GARDEN HILLS CHIBANA AP-A		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	534.24m ² / 161.6坪	土地面積	1073.58m ² / 324.75坪
築年月	2005年12月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】モーリアクラシック沖縄迎賓館：徒歩約16分		

更新日：2026/05/08 公開期限：2026/05/21

スマホで物件を見る



株式会社 ALEST

〒904-0102 沖縄県北谷町伊平 2-16-7

沖縄県知事免許 (1)第5916号

TEL 098-936-0344

営業時間：09:30～17:30

定休日：土、日、祝日、お盆、年末年始、GW