

【軍用地】陸上自衛隊 那覇駐屯地・年間賃借料208,196円・倍率48倍・売主のため仲介手数料0円・平米単価4,526.01円・年上昇率0.99%・宅地見込地・単独所有・年度借地料日割り精算有り！毎年賃借料確実に値上がりの安定投資。【最低限分筆の例です】お気軽にお問合せ下さい。



【物件備考】：本物件の陸上自衛隊・那覇駐屯地は県内軍用地内で【最も土地返還の可能性が低い】と考えられている場所の一つです。それは【国防の最重要地域】であり、【日本が日本国を守る上でまず外せない軍事・戦略的要衝】であるからです。しかし絶対とは言えませんのでもし最悪間違って返還された事を考えた場合、本物件の立地は【那覇空港に隣接】しておりその幹線道路沿近くなので【商業的立地】としても良い場所となっています。また投資としても【管理が不要】でアパートマンション経営のような【手間や出費が無く空き室や家賃滞納リスクもありません】し【運営コストが税金関係以外は一切掛かりません】。そして土地評価が低い上に借地権割合で【相続財産評価額や固定資産税を低く抑えられます】が、【担保評価は非常に高く】例としてマンション等以上に【信用】があります。もし現金が必要な際には、必要な分だけを計算し【分筆】して販売したり【担保】に入れたりも素早くできます。軍用地はローリターンではありますが有事・自然災害・事件・損害賠償リスクなども全く気にする事無く毎年値上がりしていきますので、【安心】をお求めの方はぜひ検討に値する商品となっております。

スマホで物件を見る



(株)ミズハ

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 2-12-2 2F
沖縄県知事免許(3)第4317号

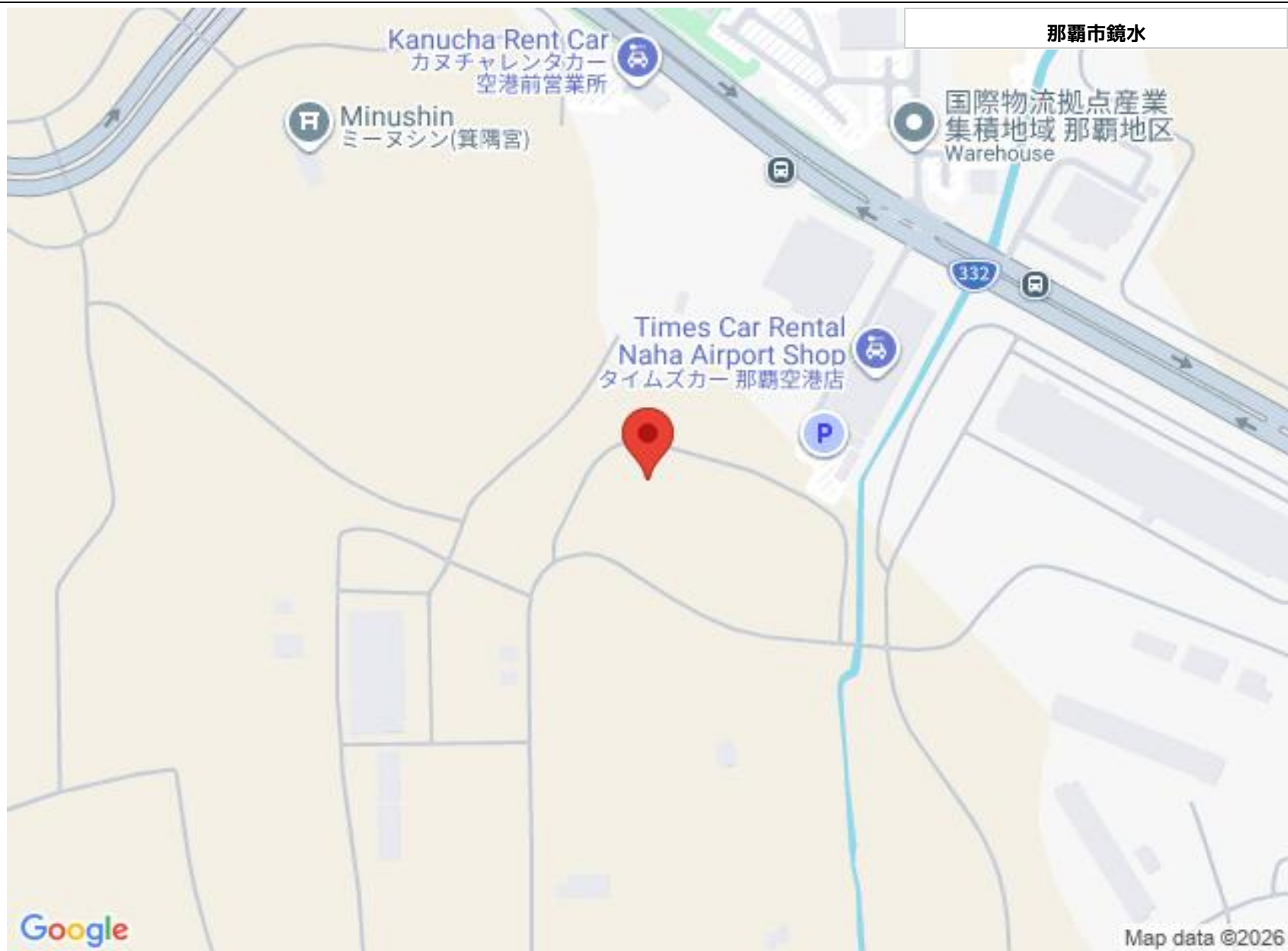
物件種別	自衛隊基地		
所在地	那覇市鏡水		
価格	999万円		
価格備考	倍率48倍・年間借地料208,196円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	46m ² / 13.91坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/01 公開期限：2026/09/14

TEL 098-996-2078

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日曜・祝日



(株)ミズハ

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 2-12-2 2F

沖縄県知事免許(3)第4317号

TEL 098-996-2078

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜・祝日