

宮古島・平良下里 | 令和2年築RC造・1K×8戸 一棟収益物件 全8戸賃貸中 / 年間収入625.2万円 / 表面利回り6.58%



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】: ■ 令和2年8月築 ■ 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■ 1K × 全8戸 ■ 全8戸賃貸中 (2026年7月時点) ■ 月額賃料等収入: 521,000円 ■ 年間賃料等収入: 6,252,000円 ■ 販売価格: 95,000,000円 ■ 表面利回り: 約6.58% ■ 土地面積: 398.03m² (約120.40坪) ■ 建物面積: 154.56m² ■ 宮古島市平良字下里 ■ RC造の築浅一棟収益物件 宮古島市平良字下里に位置する、令和2年築のRC造一棟収益物件です。1Kタイプ全8戸で構成され、現在全8戸賃貸中。年間賃料等収入625.2万円、販売価格9,500万円に対する表面利回りは約6.58%です。 ※賃料・入居状況は2026年7月時点の資料に基づきます。

スマホで物件を見る

株式会社テンフィート

〒906-0015 沖縄県宮古島市平良字久貝 897-3

沖縄県知事免許 (1)第5747号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6870-9260831-0370/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6870-9260831-0370 図面出力日: 2026/09/21

物件種別	売アパート		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	9,500万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	洋5.8 K3.1		
物件名	Craft		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階 / 階数	-		
建物面積	154.56m ² / 46.75坪	土地面積	398.03m ² / 120.4坪
築年月	2020年08月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東15m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】宮古協栄バス イオンタウン南店: 徒歩約10分		

更新日: 2026/09/18 公開期限: 2026/10/01

TEL 0980-79-5833

営業時間: 平日 08:00~17:30 土曜日 08:00~12:00

定休日: 日・年末年始・GW

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 