

【軍用地】希少価値のあるワイト・ビーチでローリスクローリターンで資産価値も安定しています！

価格変更しました!!

半島海岸駐屯地跡と
ノロガー（ヌールガー）

軍用地
うるま市勝連
45倍
年間借地料：149,569円

うるま市知事
HIKARIホールディングス株式会社

ホワイト・ビーチ地区は希少価値があり
ローリスクローリターン、資産価値も安定しています

軍用地は希少価値があり
（※特定で売却しても値下がり
（※売却が容易な土地とみなす（※売却が容易な土地とみなす）
（※売却が容易な土地とみなす）

ホワイトビーチ

所在地：うるま市勝連平敷屋陣邦3254番
土地面積：159.00㎡（48.10坪）
物件価格：6,730,000円
年地料：149,569円
倍率：45倍
地目：雑種地
土地権利：所有権

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：☆倍率45倍☆人気のホワイト・ビーチです！表面利回り2.2%で現在の所借地料が毎年値上がりしています。ホワイト・ビーチ地区は希少価値がありローリスクローリターンで資産価値も安定しています！！その他気になる点がございましたらお気軽にご相談下さい！

スマホで物件を見る

HIKARIホールディングス株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 4-49-6

沖縄県知事免許（2）第4834号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6860-9251114-0505/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6860-9251114-0505 図面出力日：2026/02/01

物件種別	その他		
所在地	うるま市勝連平敷屋		
価格	673万円		
価格備考	※倍率：45倍 ※軍用地料：149,569円 ※利回り：2.2% ※固定資産税：6,771円 ...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	うるま市勝連平敷屋陣邦3245		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	159m ² / 48.09坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/01/23 公開期限：2026/02/05

TEL 098-938-9001

営業時間：09:00～18:00

定休日：土・日・祝

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。