

【軍用地】嘉手納飛行場！表面利回り2%、毎年1%の地料の値上がりがあります！！



軍用地  
沖縄市嘉良川  
50倍

HIKARIホールディングス株式会社



【軍用地・嘉手納飛行場】  
～軍用地投資のすすめポイント～

- ① 軍用地に土地利回りを得られる
- ② 国が借り手であるため賃料や空き家などはありません
- ③ 賃料が毎年値上がりする（現在のところ）
- ④ 昨今の世界情勢に伴い、軍用地の需要性も高まり地料料も上がっています
- ⑤ 相続税も軽減される
- ～土地の所得額が民間株より倍～1.5倍に地料割合40%が差し引かれます

お問い合わせ情報  
HIKARIホールディングス株式会社  
〒904-2143 沖縄県沖縄市知花4-49-6  
TEL 098-938-9001 FAX 098-938-9002  
info@hikarholding.co.jp

【物件備考】：※表面利回り2%、毎年約1%の地料の値上がりがあります！！ 長期での安定した投資にいかがでしょうか☆☆

スマホで物件を見る



HIKARIホールディングス株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 4-49-6

沖縄県知事免許（2）第4834号

物件種別	その他		
所在地	沖縄市嘉良川		
価格	546.5万円		
価格備考	軍用地料：109,299円/年 倍率：50倍 ※所有権移転費は買主様ご負担となります ...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	沖縄市嘉良川378番2		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	64m <sup>2</sup> / 19.36坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/02 公開期限：2026/02/15

TEL 098-938-9001

営業時間：09:00～18:00

定休日：土・日・祝